

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

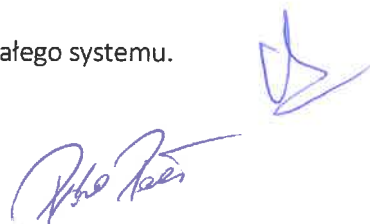
„Remont elewacji zachodniej wraz z remontem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 8 w Kielcach.”

UWAGA:

Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.

W założeniach projektowych przyjęto zastosowanie materiałów pochodzących w większości od jednego producenta, aby uzyskać pełną zgodność technologiczną. Zaprojektowana technologia zakłada zastosowanie systemu balkonowego CERESIT.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta, lecz również dla całego systemu.

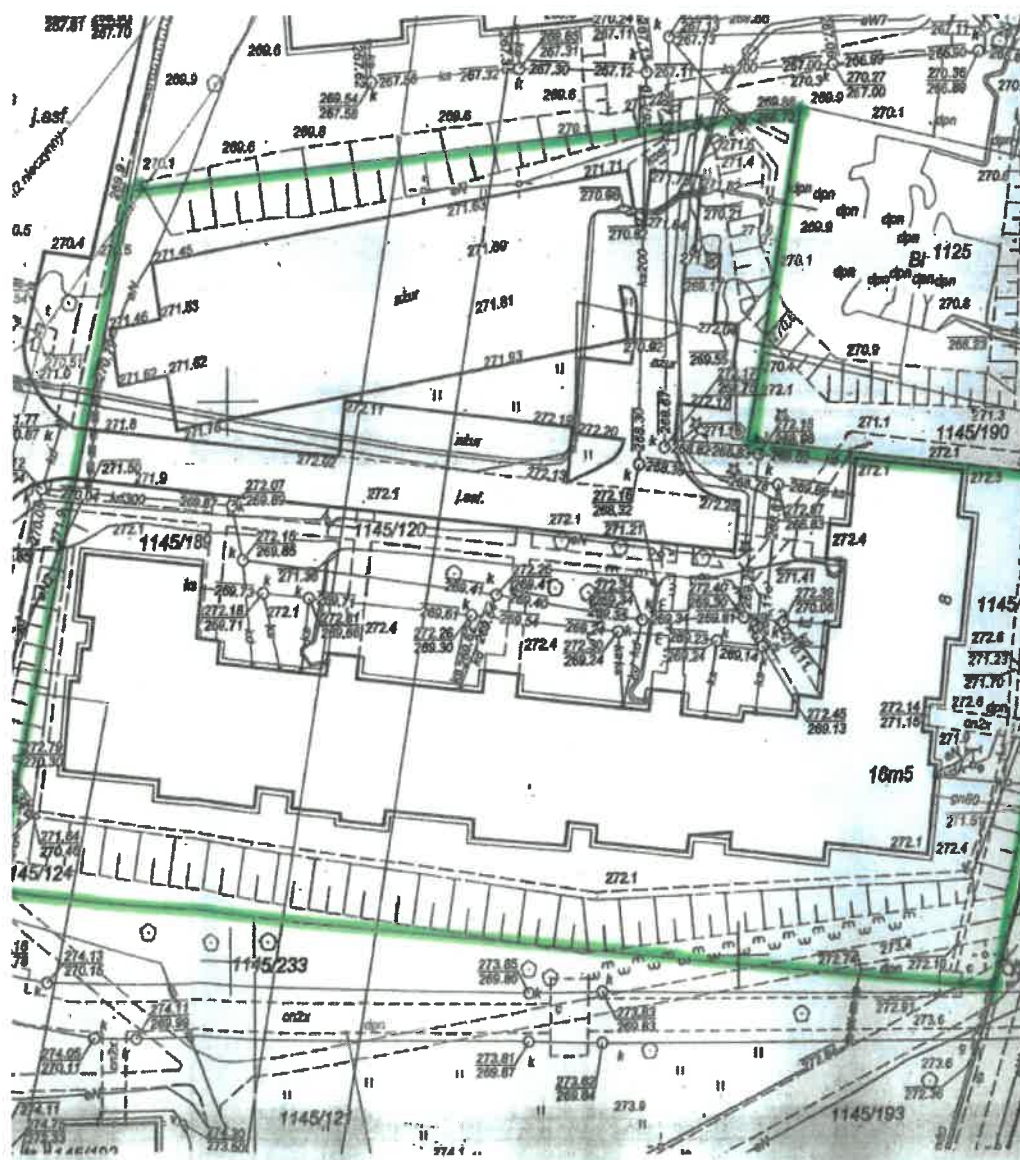


Nazwa inwestycji:

„Remont elewacji zachodniej wraz z remontem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 8 w Kielcach.”

Adres inwestycji:

ul. Barwinek 8, 25-150 Kielce



Inwestor:

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „PIONIER”, ul. Barwinek 29, 25-150 Kielce

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
- 45.41.00.00-4 Tynkowanie
- 45.26.29.00-0 Roboty balkonowe
- 45.44.21.00-8 Roboty malarskie
- 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek
- 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne
- 45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe

[Handwritten signature]

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.
- II. Zakres prac i ogólny opis robót budowlanych.
- III. Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny.
- IV. Uwagi.
- V. Informacja BIOZ.
- VI. Informacja ornitologiczna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przedmiot programu funkcjonalno-użytkowego:

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont elewacji zachodniej wraz z remontem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 8 w Kielcach.”

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W trakcie trwania prac remontowych budynek będzie użytkowany.

W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej i wody powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.

3. Opis stanu istniejącego – dokumentacja fotograficzna.

Elewacja zachodnia



[Handwritten signatures in blue ink]

Zadaniem przedsięwzięcia jest renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ścian powyżej opaski betonowej.

Remont elewacji zachodniej – wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej na elewacji wraz z remontem balkonów.

Zamawiający oczekuje, że prace budowlane zapewnią podniesienie estetyki elewacji budynku oraz naprawę i renowację wypraw tynkarskich oraz balkonów.

II. ZAKRES PRAC I OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zastosowana technologia renowacji elewacji powinna w maksymalnym stopniu wyeliminować ryzyko rozwoju mikroorganizmów na powierzchni elewacji, zapewnić trwałą ochronę elewacji przed skażeniem biologicznym, rozwojem pleśni i grzybów. Skuteczność zastosowanych preparatów bio-bójczych musi być potwierdzona dopuszczeniem do obrotu przez Ministra Zdrowia.
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami PFU, SIWZ i Umowy oraz z przepisami a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Ze względu na fakt, że prace budowlane będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie do obowiązków Wykonawcy należy również – w ramach realizacji przedmiotu zamówienia- zabezpieczenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót.
4. Roboty renowacyjne elewacji powinny zapewnić spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych dotyczących w szczególności:
 - Bezpieczeństwa konstrukcji.
 - Bezpieczeństwa pożarowego.
 - Bezpieczeństwa użytkowania.
 - Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
 - Ochrony przed hałasem i drganiami.
 - Oszczędności energii.

Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały zastosowane do wykonania zamówienia winny mieć pełną dokumentację potwierdzającą ich przydatność do realizacji niniejszego zamówienia. Powinny także spełniać wymogi formalne zawarte w art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych oraz winny posiadać cechy techniczne i jakościowe zgodne z PN. na żądanie zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań lub ekspertyz potwierdzających cechy techniczne lub jakościowe zastosowanych materiałów.

5. W ramach zadania przewiduje się realizację zakresu prac budowlanych który obejmuje:
 1. Ustawienie rusztowania przysięnnego o wysokości do 16 m.
 2. Czyszczenie elewacji z luźnych odspojonych struktur (ręczne lub mechaniczne).
 3. Przygotowanie podłoża poprzez odgrzybienie powierzchni preparatem grzybobójczym np. Ceresit CT 99.
 4. Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym np. Ceresit CT 17.
 5. Zakotkowanie podłoża – pomocowanie istniejącej warstwy termoizolacji do elementu konstrukcyjnego ściany za pomocą kotków renowacyjnych w ilości 4 szt./m². Długość kotka należy dobrać na podstawie rzeczywistej grubości istniejącego docieplenia.
 6. Uzupelnienie zaprawą klejową (reperacja) uszkodzonych miejsc na elewacji.
 7. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach na uprzednio przygotowanym podłożu (zagruntowanym) na ścianach i ościeżach.
 8. Nałożenie na podłoże farby gruntującej np. Ceresit CT 16.
 9. Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowo-silikonowego strukturalnego Ceresie CT 175 grubości 2 mm na ścianach i ościeżach.

10. Montaż listwy kapinosowej i narożników wypukłych kątownikiem metalowym (naroża budynku, otwory okienne).
11. Remont balkonów elewacji zachodniej wykonany zgodnie z Załącznikiem nr 4A do SIWZ (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych balkonów/loggii).

Remont elewacji oraz remont balkonów należy wykonać w oparciu o jeden system wykonania robót remontowych (np. KREISEL, CERESIT, LAKMA etc.) Zamawiający nie wyraża zgody na mieszanie systemów wykonawczych remontu elewacji oraz remontu balkonów.

III. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY

1. Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy w zakresie zgodności z zapisami PFU, SIWZ i Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej określonymi w normach, aprobatkach, instrukcjach producenta itp.
Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania prac remontowych do przejęcia odpowiedzialności od następstw działalności w zakresie:
 - realizacji technicznej prac remontowych,
 - organizacji robót,
 - ochrony środowiska,
 - warunków BHP,
 - zabezpieczenia i oznakowania terenu na którym wykonywane będą prace remontowe.
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych lub o bezpieczeństwie produktów.
3. Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:
 - oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo:
 - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo:
 - oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”, Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.
4. Przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem renowacji elewacji należy:
 - przygotować teren placu robót remontowych oraz zagospodarowanie placu remontu elewacji,
 - wykonać zabezpieczenia stolarki, ślusarki, okładzin i innych elementów elewacji.
5. Roboty należy wykonywać przy spełnieniu wymagań producenta systemu, dotyczących dopuszczalnych warunków atmosferycznych (najczęściej – temperatura od +5°C do +25°C, brak opadów, silnego nasłonecznienia, wysokiej wilgotności powietrza). Zalecane jest stosowanie mocowanych do rusztowań osłon, zabezpieczających przed oddziaływaniem opadów atmosferycznych, promieniowania słonecznego i wiatru.
6. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy. Ze strony Wykonawcy

niezbędne jest ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia określone w umowie.

7. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy.
 Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte materiały i wyroby,
 - jakość wykonania i dokładność robót.
8. Prace należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta systemu. W trakcie budowy należy zachować i ochraniać znajdujące się na terenie działki elementy zabudowy, małej architektury oraz drogę dojazdową i/lub parking.
9. Zamawiający w okresie wykonywania robót zapewnia Wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Rozliczenie za zużyte media nastąpi po odbiorze końcowym robót.

IV. UWAGI

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót remontowych inwestor zadba aby lokatorzy zdemonstrowali wszystkie zamocowane na balkonach urządzenia (np. anteny, klimatyzatory, suszarki itp.) oraz zdemonstrowali wszystkie samodzielnie wykonane zabudowy balkonów i loggii. Na ponowny montaż tych urządzeń oraz na montaż nowych, mieszkańcy każdorazowo muszą uzyskać zgodę Spółdzielni w tym zakresie.
2. Materiały użyte do remontu płyt balkonowych winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.
3. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego systemu balkonowego, niż system CERESIT, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego. Roboty powinny być wykonane w jednym systemie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Roboty budowlane i izolacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Z uwagi na fakt, iż jest to budynek istniejący, dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania prac remontowo-budowlanych zmiany rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych, wynikających z zaistnienia problematyki powstałej na etapie wykonywania prac remontowych. Jeżeli sytuacja taka nastąpi należy niezwłocznie skontaktować się z Zamawiającym, w celu rozwiązania przedmiotowej problematyki.
6. Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania prac budowlanych.

V. INFORMACJA BIOZ

- Roboty budowlane mogą być prowadzone tylko pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem BIOZ zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót należy zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami; należy stosować przewidziane przy robotach

urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- W czasie trwania robót przeprowadzać regularnie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

VII. INFORMACJA ORNITOLOGICZNA

W elewacji budynku brak jest ubytków, które mogły by stanowić miejsca gnieźdzenia się ptaków.

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji budynku mieszkalnego przy ul. Barwinek 8 nie stwierdzono występowania tam żadnych gatunków ptaków, a tym samym gniazd ptaków.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych gniazdowania ptaków roboty te należy przerwać i powiadomić ornitologa, celem podjęcia dalszych działań.

Wykonawca powinien, przed sporządzeniem oferty, zapoznać się na miejscu z terenem, na którym zlokalizowana będzie inwestycja i będą wykonywane roboty remontowe, a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.



