

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BALKONÓW/LOGGII

I. DANE OGÓLNE.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z naprawą betonu płyt i żeber balkonowych oraz wykonania izolacji powłokowej płyt balkonowych z obróbkami blacharskimi i nawierzchnią z płytek ceramicznych.

Warunki wykonania i odbioru robót remontowych i naprawczych obejmują wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z naprawą powierzchni betonu płyt i żeber balkonowych oraz wykonanie hydroizolacji płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych na osiedlu Barwinek, Kochanowskiego i Ściegiennego w Kielcach. Roboty powinny być wykonane zgodnie z Kartami technicznymi wybranego systemu naprawczego.

II. ZAKRES PRAC I OGÓLNY OPIS ROBÓT REMONTOWYCH BALKONÓW/LOGGII.

1. Remont płyt balkonowych.

Remont płyt balkonowych przewiduje:

- wykonanie naprawy betonu konstrukcyjnego,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej,
- ułożenie posadzki betonowej,
- ułożenie nowych okładzin z płytek gressowych,
- wykończenie spodu płyty balkonowej.

2. Zakres prac przygotowawczych i naprawczych.

Przed przystąpieniem do wykonania hydroizolacji płyt balkonowych oraz założenia nowej posadzki należy wykonać poniższy zakres prac:

2.1. Prace rozbiórkowe polegają na ręcznym skuciu istniejącej posadzki cementowej, rozebraniu wszelkich opierzeń płyty wykonanych z blachy, usunięciu wszystkich luźnych fragmentów tynku oraz betonu konstrukcyjnego.

2.2. Prace naprawcze:

- W wypadku dużych ubytków betonu konstrukcyjnego, odsłaniających zbrojenie płyty należy powiększyć zakres wykonanych prac rozbiórkowych. W celu oczyszczenia powierzchni betonu należy skuć skorodowane fragmenty betonu, usunąć zniszczone warstwy wykładzin, tynków itp.
- Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia należy z niego usunąć beton aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty oczyścić z rdzy ręcznie lub mechanicznie.
- Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną **Ceresit CD 30**.
- Przygotowaną powierzchnię betonu należy zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się kontaktową warstwę **Ceresit CD 30**.
- Kolejne warstwy zaprawy systemu Ceresie PCC nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy kontaktowej, gdy zaprawa stanie się matowo-wilgotna (30-60 minut). W zależności od wielkości ubytku w płycie balkonowej należy zastosować do jego uzupełnienia zaprawę **Ceresit CD25** lub **CD26**.

2.3. Prace remontowe.

- Warstwę wyrównawczą spadkową o nachyleniu 2-2,5% należy wykonać na poziomie płyty balkonowej, z szybko twardniejącej masy posadzkowej **Ceresit CN 87**, ułożonej na warstwie kontaktowej z tej samej masy z dodatkiem emulsji **Ceresit CC 81**. Minimalna grubość warstwy spadkowej w najcieńszym miejscu musi być większa niż 10mm.

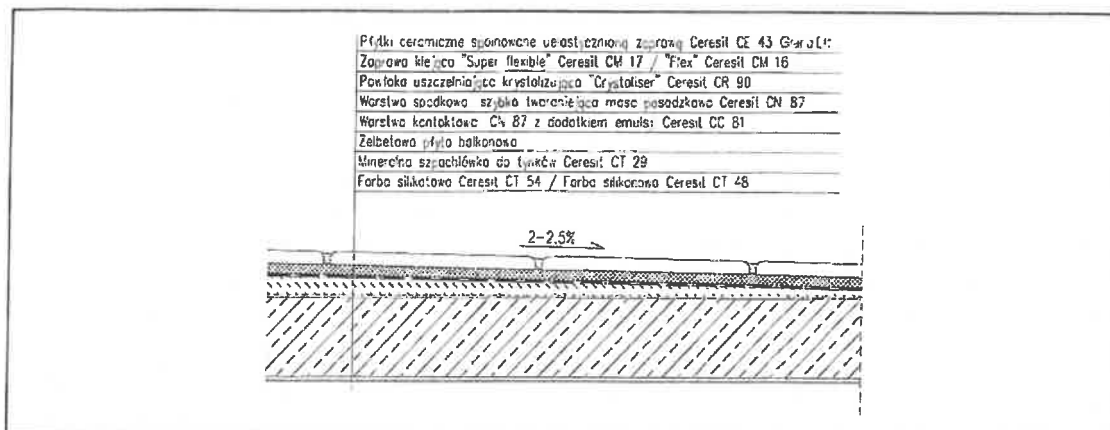
- Na otwartych krawędziach balkonu, na warstwie jastrychu, śrubami na plastikowych dyblach mocuje się poziom obróbki blacharskiej. Obróbka blacharska powinna być wykonana z blachy stalowej, ocynkowanej i powlekanej o grubości min. 0,5 mm. W podłożu osadza się ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego **Ceresit CS 29**. Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy balkonu, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych.
- Na wierzchniej warstwie obróbki blacharskiej należy nałożyć jako warstwę szczepną żywicę epoksydową na której należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego frakcji od 0,3 do 0,7mm.
- Na powierzchnię jastrychu nakłada się izolację przeciwwodną **Ceresit CR 166**.
- W linii przebiegu szczelin dylatacyjnych, jak również na styku jastrychu ze ścianą budynku, w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą **Ceresit CL 152**.
- Na tak wykonanej warstwie izolacyjnej należy ułożyć posadzkę z płytek gressowych mrozoodpornych i antypoślizgowych (w kolorze jasnym) o wymiarach 30 x 30 cm łącznie z cokolikami o wysokości 10 cm. Do układania płytek należy użyć elastyczną zaprawę klejącą **Ceresit CM 16 PRO**.
- Do spoinowania płytek na balkonach należy zastosować elastyczną i wodoodporną fugę **Ceresit CE 40 Color Perfect**. Można wypełniać nią spoiny do szerokości 8 mm. Szerokość spoiny na balkonach/tarasach powinna wynosić od 4 do 8 mm. W linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej, w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą **Ceresit CL 152**.
- Zaprawa do spoinowania w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku powinna być zastąpiona wypełnieniem z poliuretanu, np. Ceresit CS 29, ewentualnie silikonem Ceresit CS 25. Dodatkowo, elastyczna spoina z silikonu powinna się pojawić w styku wykładziny ceramicznej z cokolikiem wokół balkonu, jak również w obrębie mocowań barierki.

2.4. Prace wykończeniowe:

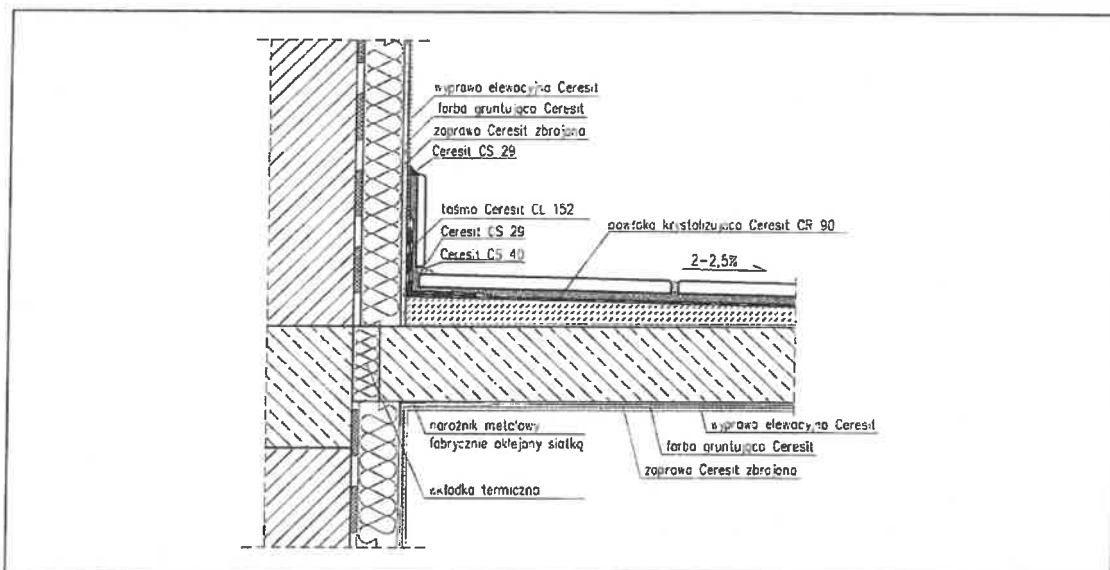
- skucie odspojonego tynku na spodniej części płyty balkonowej,
- oczyszczenie i naprawa rys i spękań spodniej części płyty balkonowej oraz barierek,
- gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
- nałożenie mineralnej szpachlówki do tynków **Ceresit CT 29**,
- malowanie spodu płyty balkonowej farbą silikatową **Ceresit CT 54**,
- oczyszczenie mechaniczne lub ręczne barierki balkonu z usunięciem luźnych frakcji starej warstwy farby i korozji,
- pomalowanie barierki antykorozyjnym środkiem gruntującym,
- nałożenie farby podkładowej na barierkę,
- pomalowanie barierki farbą nawierzchniową.

III. RYSUNKI TECHNICZNE.

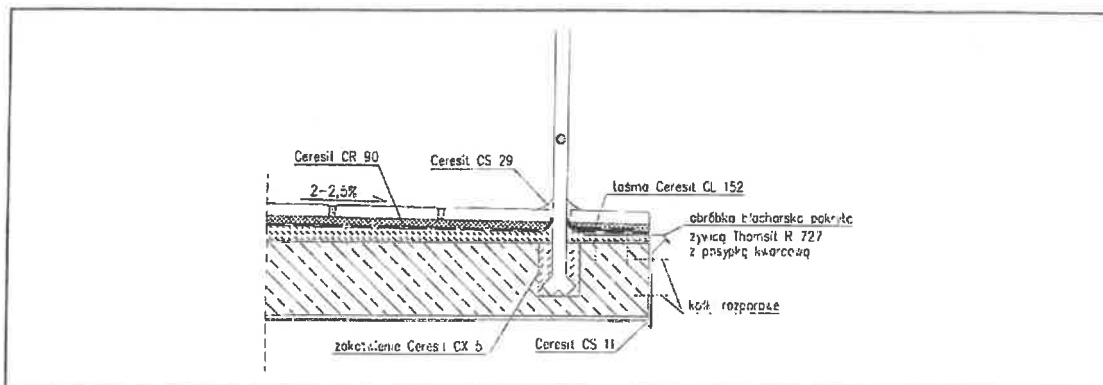
■ Przekrój balkonu nieocieplonego



■ Połączenie balkonu ze ścianą



■ Krawędź okapu balkonu nieocieplonego



IV. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY.

1. **Kontrola jakości materiałów robót.** Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).
2. **Nadzór techniczny nad robotami.** Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne rekomendacje lub autoryzację. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.
3. **Odbiór robót** Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie wymienione wyżej etapy robót. Powinny być one odbierane w poszczególnych ścianach budynku. Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny. Kolejne fazy zakończonych robót powinny być odbierane przez inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy i znajdować odzwierciedlenie we wpisach dokonanych w dzienniku budowy lub protokołach odbiorów częściowych. Po zakończeniu zadania odbiór końcowy powinien zostać potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru robót. Podczas odbioru należy zwracać szczególną uwagę na jakość wykonania powłok malarskich, pokryć dachowych, obróbek blacharskich i tzw. detali.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót remontowych inwestor zadba aby lokatorzy zdemontowali wszystkie zamocowane na balkonach urządzenia (np. anteny, klimatyzatory, suszarki itp.) oraz zdemontowali wszystkie samodzielnie wykonane zabudowy balkonów i loggii. Na ponowny montaż tych urządzeń oraz na montaż nowych, mieszkańcy każdorazowo muszą uzyskać zgodę Spółdzielni w tym zakresie.
5. Materiały użyte do remontu płyt balkonowych winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.
6. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego systemu balkonowego, niż system CERESIT, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego. Roboty powinny być wykonane w jednym systemie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Roboty budowlane i izolacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
8. Z uwagi na fakt, iż jest to budynek istniejący, dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania prac remontowo-budowlanych zmiany rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych, wynikających z zaistnienia problematyki powstałej na etapie wykonywania prac remontowych. Jeżeli sytuacja taka nastąpi należy niezwłocznie skontaktować się z Zamawiającym, w celu rozwiązania przedmiotowej problematyki.
9. Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych.
10. Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej. W założeniach projektowych przyjęto zastosowanie materiałów pochodzących w większości od jednego producenta aby uzyskać pełną zgodność technologiczną. Zaprojektowana technologia zakłada zastosowanie systemu balkonowego CERESIT. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta, lecz również dla całego systemu.

Specyfikacja techniczna opracowana w oparciu o SYSTEM BALKONOWY CERESIT.