

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY (PFU)

**„Remont elewacji północnej budynku mieszkalnego
wielorodzinnego Barwinek 23 w Kielcach”**



UWAGA:

Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej.

 1 

Nazwa inwestycji:

„Remont elewacji północnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego Barwinek 23 w Kielcach”.

Adres inwestycji:

ul. Barwinek 23, 25-150 Kielce,

Inwestor:

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „PIONIER”, ul. Barwinek 29, 25-150 Kielce

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.26.21.20-8 Wznoszenie rusztowań
45.41.00.00-4 Tynkowanie
45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe
45.26.21.10-5 Demontaż rusztowań

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przedmiot programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiotem zamówienia jest:

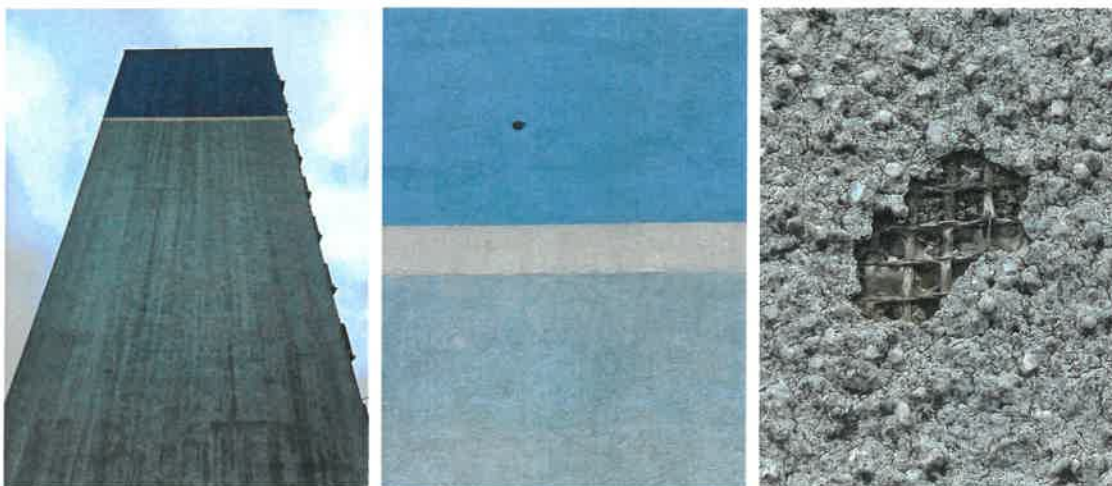
remont elewacji północnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego dziesięcio kondygnacyjnego Barwinek 23 w Kielcach

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W trakcie trwania prac remontowych budynek będzie użytkowany.

W związku z powyższym należy przewidzieć prace przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.

1. Opis stanu istniejącego – dokumentacja fotograficzna



57
[Handwritten signature]



elewacja północna

Zadaniem przedsięwzięcia jest renowacja elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – ścian powyżej dachu budynku parterowego byłego wymiennika dobudowanego do ściany północnej budynku mieszkalnego. Istniejąca elewacja budynku wraz z warstwą ocieplenia wykonana została w 1999 roku w oparciu o materiały systemowe jednego z producentów systemów ociepleń.

Na podstawie oględzin elewacji należy przypuszczać, że pod warstwą ocieplenia istnieją wolne przestrzenie spowodowane punktowym przyklejeniem płyt styropianowych (bez wymaganej warstwy kleju po obwodzie pojedynczej płyty) oraz wypłukiwaniem kleju na skutek penetracji wody opadowej spowodowanej nieszczelnymi obróbkami blacharskimi na poziomie dachu. Ponadto trudno oszacować, czy podczas wykonywania prac ociepleniowych w roku 1999 zastosowano odpowiednią ilość łączników mechanicznych oraz jaki jest ich ewentualny rozkład.

Zamawiający oczekuje, że po przeprowadzeniu niezbędnych prac renowacyjnych istniejącego ocieplenia ulegnie poprawie sposób przymocowania do ściany budynku warstwy ocieplenia oraz ulegnie poprawie estetyka elewacji północnej budynku.

II. ZAKRES PRAC I OGÓLNY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Renowacja elewacji zewnętrznej północnej wpłynąć na poprawę mocowania istniejącego ocieplenia ściany zewnętrznej północnej oraz zabezpieczyć cienkowarstwową wyprawę z tynku przed postępującą na skutek uszkodzeń mechanicznych degradacją.
2. Poprzez wykonanie prac renowacyjnych przedmiotowej elewacji zamawiający oczekuje wyeliminowania w maksymalnym stopniu ewentualnych wolnych przestrzeni pod warstwą styropianu
3. Zastosowana technologia renowacji elewacji powinna w maksymalnym stopniu wyeliminować ryzyko rozwoju mikroorganizmów na powierzchni elewacji, zapewnić trwałą ochronę elewacji przed skażeniem biologicznym, rozwojem pleśni i grzybów. Skuteczność zastosowanych preparatów bio-bójczych musi być potwierdzona dopuszczeniem do obrotu przez Ministra Zdrowia.
4. Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami PFU, SIWZ i Umowy oraz z przepisami a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Ze względu na fakt, że prace budowlane będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie do obowiązków Wykonawcy należy również – w ramach realizacji przedmiotu zamówienia- zabezpieczenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót.
6. Ze względu na ograniczone możliwości zastosowania rusztowań tradycyjnych Zamawiający zaleca wykonanie robót remontowych i renowacyjnych z wykorzystaniem podestów ruchomych wiszących o wysokości podnoszenia do 35 m
7. Roboty renowacyjne elewacji powinny zapewnić spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych dotyczących w szczególności:
 - Bezpieczeństwa konstrukcji
 - Bezpieczeństwa pożarowego
 - Bezpieczeństwa użytkowania

[Handwritten signature] 3 *[Handwritten mark]*

- Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- Ochrony przed hałasem i drganiami
- Oszczędności energii.

Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały zastosowane do wykonania zamówienia winny mieć pełną dokumentację potwierdzającą ich przydatność do realizacji niniejszego zamówienia. Powinny także spełniać wymogi formalne zawarte w art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych oraz winny posiadać cechy techniczne i jakościowe zgodne z PN. na żądanie zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań lub ekspertyz potwierdzających cechy techniczne lub jakościowe zastosowanych materiałów.

8. W ramach zadania przewiduje się zakres prac budowlanych który obejmuje:
 1. montaż podestów ruchomych
 2. czyszczenie elewacji z luźnych odspojonych struktur (ręczne lub mechaniczne)
 3. wykonanie prób na odrywanie w wytypowanych losowo miejscach w celu oszacowania w jakim stopniu i w jakich obszarach materiał termoizolacyjny odspoił się od podłoża i czy materiał termoizolacyjny został dodatkowo i w jakim stopniu przymocowany za pomocą łączników mechanicznych na etapie robót ociepleniowych
 4. w przypadku stwierdzenia odspojenia kleju mocującego warstwę ocieplenia lub występowania pustych przestrzeni pod warstwą styropianu należy:
 - 4.1. wykonać punktowo otwory o średnicy \varnothing 14-16 mm przechodzące przez warstwę istniejącego ocieplenia. Zalecany rozstaw otworów: 40 cm z przesunięciem o połowę jednego rzędu otworów względem drugiego.
 - 4.2. poprzez wywiercone otwory należy wtłoczyć pod ciśnieniem grunt głęboko penetrujący Ceresit CT 17 w ilości ok. 0.2 l/m². Uwaga: prace należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 10 °C przy założeniu że w kolejnych pięciu dobach następujących po sobie nie wystąpią opady deszczu i nie wystąpią temperatury powietrza poniżej 10 °C.
 - 4.3. nie wcześniej niż po upływie 3 dób od wykonania iniekcji preparatem Ceresit CT17 należy wykonać podklejenie ocieplenia klejem poliuretanowym CT 84 wykorzystując wykonane wcześniej otwory.
 - 4.4. nie wcześniej niż po upływie 24 godzin należy sprawdzić skuteczność działania kleju poliuretanowego i wzmocnienia podłoża poprzez wycięcie i oderwanie kilku pól o przekroju kwadratu o boku 10 cm siłą prostopadłą do podłoża. Oderwanie powinno nastąpić w warstwie styropianu.
 5. przygotowanie podłoża (istniejącej elewacji) mycie ciśnieniowe, odgrzybienie powierzchni preparatem grzybobójczym np. Ceresit CT99 i zagruntowanie preparatem wzmacniającym np. Ceresit CT 17
 6. załatkowanie podłoża – pomocowanie istniejącej warstwy termoizolacji do elementu konstrukcyjnego ściany za pomocą kołków renowacyjnych w ilości 4 szt/m². Długość kołka należy dobrać na podstawie rzeczywistej grubości istniejącego docieplenia.
 7. uzupełnienie zaprawą klejową (reperacja) uszkodzonych miejsc na elewacji
 8. przyklejenie warstwy zbrojącej z siatki na ścianach.
 9. nałożenie na podłoże farby gruntującej np. Ceresit CT 16
 10. wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowo-silikonowego strukturalnego Ceresit CT 175 grubości 2 mm

III. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY

1. Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy w zakresie zgodności z zapisami PFU, SIWZ i Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej określonymi w normach, aprobaty, instrukcjach producenta itp.
Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania prac remontowych do przejęcia odpowiedzialności od następstw działalności w zakresie:

- realizacji technicznej prac remontowych
 - organizacji robót
 - ochrony środowiska
 - warunków BHP
 - zabezpieczenia i oznakowania terenu na którym wykonywane będą prace remontowe.
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych lub o bezpieczeństwie produktów.
 3. Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:
 - oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
 - oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”, Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.
 4. Przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem renowacji elewacji należy:
 - przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) i zapewnić odpowiednie zagospodarowanie placu budowy,
 - wykonać zabezpieczenia stolarki, ślusarki, okładzin i innych elementów elewacji. Kontrola jakości materiałów robót malarskich
 5. Roboty należy wykonywać przy spełnieniu wymagań producenta systemu, dotyczących dopuszczalnych warunków atmosferycznych (najczęściej – temperatura od +5 do +25 st.C, brak opadów, silnego nasłonecznienia, wysokiej wilgotności powietrza). Zalecane jest stosowanie mocowanych do rusztowań osłon, zabezpieczających przed oddziaływaniem opadów atmosferycznych, promieniowania słonecznego i wiatru.
 6. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy. Ze strony Wykonawcy niezbędne jest ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia określone w umowie.
 7. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowySprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte materiały i wyroby,
 - jakość wykonania i dokładność robót.
 8. Prace należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta systemu. W trakcie budowy należy zachować i ochraniać znajdujące się na terenie działki elementy zabudowy, małej architektury oraz drogę dojazdową i parking.
 9. Zamawiający w okresie wykonywania robót zapewnia Wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody.

IV. INFORMACJA BIOZ

1. W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

- a. których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - b. przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - c. stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
 - d. prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
 - e. stwarzających ryzyko utonięcia pracowników
 - f. prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
 - g. wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
 - h. wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
 - i. wymagających użycia materiałów wybuchowych
- 2. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas ich występowania**
- a. Roboty na wysokości:
Zagrożenia dla zdrowia i życia:
 - upadek pracownika z wysokości
 - potrącenie spadającymi elementami
 - b. Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych (rozprowadzenie energii po placu budowy, obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym).
Zagrożenia dla zdrowia i życia:
 - porażenie prądem elektrycznym;
 - urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń
 - nadmierny hałas i wibracje
 - c. Komunikacja na placu budowy (ciągi piesze i drogi kołowe na placu budowy; komunikacja pionowa – podesty ruchome)
Zagrożenia dla zdrowia i życia:
 - upadek lub potrącenia pracownika podczas przejścia po placu budowy
 - upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.
- 3. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia:**
W odległości 6,0 m od remontowanej ścian i budynku parterowym wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporeczowania i tablice ostrzegawcze) przez cały okres trwania zagrożenia upadku przedmiotu z wysokości.
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**
Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych. Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. „ryzykiem zawodowym” na stanowisku pracy. Instruktaże będą prowadzone przez kierownika lub mistrza budowy.
- 6. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.**
- a) Nie przewiduje się przechowywania przez dłuższy okres tzw. materiałów masowych. Materiały przeznaczone do wbudowania będą dostarczane sukcesywnie i rozładowywane ręcznie. W zależności od potrzeb będą złożone na wydzielonym miejscu na placu budowy.
 - b) Transport pionowy materiałów budowlanych odbywać się będzie przy pomocy podestów ruchomych po uprzednim ręcznym załadowaniu na podest w najniższym jego położeniu.
- 7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wraz z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji.**
- a) Pracownicy zatrudnieni przy robotach pyłących będą stosować okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący wiertarkami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.
 - b) Pracownicy zatrudnieni do pracy na wysokości bezwzględnie będą stosować indywidualny sprzęt ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.
 - c) W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:

- wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 6,0 m – taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze
- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.
- d) Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonany odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku (potknięcie pracownika).
- e) Przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linach (zakaż zrzucania), a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczkami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy koparek i sprzętu do transportu pionowego.
- f) Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
- g) Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytych porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty, o wysokości 0,75 m ponad poziom na który prowadzą.
- h) Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowe niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych i ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach pożarowych niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia sprzęt ppoż.

V. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

1. Przygotowanie placu budowy, m. in.:
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury (istniejące instalacje itp.)
2. Roboty na wysokości – **praca na podestach ruchomych**
 - Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników , którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim i wiek min. 18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 2 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac
3. Ogólne warunki eksploatacji podestów ruchomych
 - 3.1. **Podesty ruchome powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, a ich eksploatacja ma być prowadzona zgodnie z dokumentacją techniczno-eksploatacyjną (DTE; dawniej: DTR).**
 - 3.2. Podesty ruchome należy wyposażyć w stanowiskową instrukcję obsługi, opracowaną na podstawie instrukcji eksploatacji i dostępną dla obsługującego.
 - 3.3. **Należy zapewnić właściwą obsługę i konserwację użytkowanego urządzenia.**
 - 3.4. W przypadku zastosowania podestu ruchomego wyposażonego w aparaty elektryczne należy wykonać pomiary rezystancji izolacji każdorazowo po przestawieniu i zmontowaniu urządzenia na nowym miejscu oraz we wszystkich przypadkach, gdy możliwe jest

[Podpis] 7

przypuszczenie, że stan izolacji lub ochrony przeciwporażeniowej uległ pogorszeniu lub wystąpiły uszkodzenia

- 3.5. Należy dokonywać przeglądów konserwacyjnych urządzenia w terminach i zakresie określonych w instrukcji eksploatacji, w tym przeprowadzić sprawdzenie:
- a. stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - b. działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
 - c. działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - d. prawidłowości obsługi urządzenia;
- 3.6. Należy pamiętać że montaż, eksploatacja i demontaż podestów ruchomych jest zabroniony:
- a. jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
 - b. w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
 - c. w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s (poruszają się wówczas grubsze gałęzie i cienkie pnie drzew, słychać charakterystyczny świst wiatru).
- 3.7. Zabronione jest:
- a. pozostawianie na platformach podestów ruchomych materiałów i wyrobów po zakończeniu pracy,
 - b. zrzucanie elementów demontowanych podestów ruchomych.
 - c. gromadzenie na platformach roboczych materiałów w ilości przekraczającej dopuszczalne obciążenie użytkowe platformy oraz przeciążane ludźmi.
- 3.8. Podesty ruchome powinny być **każdorazowo sprawdzane** przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę po:
- a. silnym wietrze,
 - b. opadach atmosferycznych oraz
 - c. działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac i
 - d. przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
4. Bezpieczeństwo podczas pracy
- a. wchodzenie i schodzenie osób na platformę roboczą podestu ruchomego jest dozwolone, jeśli platforma znajduje się w najniższym położeniu lub w położeniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposażona w zabezpieczenia, zgodnie z instrukcją producenta;
 - b. na platformie roboczej podestu ruchomego nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób, niż przewiduje instrukcja producenta;
 - c. wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie platformy roboczej oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na platformie jest zabronione,
 - d. zabronione jest łączenie ze sobą dwóch sąsiednich platform roboczych oraz przechodzenie z jednej na drugą,
 - e. w czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podeście należy przerwać, a platformę podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczeniem,
 - f. w przypadku braku dopływu prądu elektrycznego przez dłuższy czas platformę znajdującą się w górze należy opuścić za pomocą ręcznego urządzenia,
 - g. naprawa ruchomych podestów może być dokonywana wyłącznie w ich najniższym położeniu.
 - h. Zabronione jest używanie na platformie roboczej podestu drabin. Podczas użytkowania podestu wszystkie balustrady platformy roboczej powinny być prawidłowo zamocowane.

VI. POSTANOWIENIA P.POŻ.

Budynek mieszkalny wielorodzinny w Kielcach przy ulicy Barwinek 23, spełnia wymogi o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek wysoki (W) – wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

W budynku brak jest pomieszczeń gdzie może przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dojazd dla jednostek straży pożarnej jest zapewniony istniejącą drogą o nawierzchni utwardzonej. Instalacja główna elektryczna zabezpieczona p. pożarowym wyłącznikiem prądu. W budynku nie będzie przechowywać się ani prowadzić prac z substancjami niebezpiecznymi pożarowo.

VII. INFORMACJA ORNITOLOGICZNA


W elewacji budynku brak jest ubytków, które mogły by stanowić miejsca gnieźdzenia się ptaków.

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji budynku mieszkalnego przy ul. Barwinek 23 nie stwierdzono występowania tam żadnych gatunków ptaków.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych gniazdowania ptaków roboty te należy przerwać i powiadomić ornitologa.

Opracował

Kielce, sierpień 2024

 9 