

# INFORMATOR PIONIERA

*Nr 4 - luty 2023*

## WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

**24.02.2023r. godz. 17:00**

Zespół Szkolno-Przedszkolny przy ul. Barwinek 31

**UWAGA: mandaty wydawane od godz. 16:30**

## WYBORY DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO - MIESZKANIOWEJ „PIONIER” na kadencję 2023 - 2026

### Szanowni Członkowie

Zarząd Spółdzielni informuje, że na **Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni**, które odbędzie się **24.02.2023 r.** wybrana zostanie Rada Nadzorcza na kolejną 3-letnią kadencję. Każdy z członków ma prawo kandydować i być wybranym do Rady Nadzorczej. Członkiem Rady nie można być dłużej niż dwie kolejne kadencje. Członkowie Rady za udział w posiedzeniach otrzymują dietę. Rada Nadzorcza zgodnie ze Statutem składa się z **7** członków. Z Osiedla Barwinek jest wybieranych **4** członków, z Osiedla Kochanowskiego **2** członków, a z Osiedla Ściegiennego **1** członek. Do Rady nie mogą kandydować pracownicy Spółdzielni, ani osoby świadczące dla Spółdzielni usługi. Członkami Rady nie mogą być również osoby, które zajmują się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.

### Czym zajmuje się Rada?

Rada Nadzorcza m.in. nadzoruje i kontroluje działalność Spółdzielni, uchwała plany finansowo- gospodarcze, zatwierdza strukturę organizacyjną Spółdzielni, corocznie składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania zawierające wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych, uchwała: unormowania wewnątrzspółdzielcze określające zasady współżycia mieszkańców, rozliczeń kosztów i przychodów i innych określających funkcjonowanie Spółdzielni, jako zarządcy nieruchomości, zasady tworzenia i gospodarowania funduszami, rozpatruje odwołania członków od decyzji zarządu, podejmuje uchwały w sprawie wysokości opłat związanych z utrzymaniem i eksploatacją lokali.

**Przeczytaj informator, wybierz kandydatów, przyjdź i zagłosuj.**

## **PORZĄDEK OBRAD WZ w dniu 24.02.2023 r.:**

1. Otwarcie obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenia aktów głosowania z wykorzystaniem urządzeń elektronicznych (przy zachowaniu tajności głosowania przy wyborach do Rady Nadzorczej).
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad podanego w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.
6. Przedstawienie przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszonych przez członków żądań umieszczenia oznaczonych spraw oraz projektów uchwał do porządku obrad i poddanie ich pod głosowanie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
8. Podjęcie uchwały o głosowaniu na członków Komisji w trybie indywidualnym lub an block przy powołaniu Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej, Komisji Wyborczej oraz Komisji Wnioskowej.
9. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
  - 9.1 Mandatowo - Skrutacyjna (co najmniej 3 osoby);
  - 9.2 Wyborcza (co najmniej 3 osoby);
  - 9.3 Wnioskowa (co najmniej 3 osoby).
10. Złożenie oświadczenia Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej o zwołaniu Walnego Zgromadzenia zgodnie z przepisami ustawy i Statutu.
11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie.
12. Informacja Rady Nadzorczej o działalności za okres 01.01.2023 r. – 21.02.2023 r.
13. Przedstawienie przez Komisję Wyborczą informacji dotyczących kandydatów na Członków Rady Nadzorczej.
14. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.
15. Wybory do Rady Nadzorczej na okres kadencji 2023 r. – 2026 r.
16. Sprawy różne, wolne wnioski.
17. Sprawozdanie z działalności poszczególnych Komisji Walnego Zgromadzenia.
18. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

### **INFORMACJE ORGANIZACYJNE - GŁOSOWANIE.**

Podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia głosowanie będzie się odbywało jak poprzednio we wrześniu i grudniu 2022r. w formie elektronicznej. To w znaczący sposób przyspieszy proces liczenia głosów i skróci obrady. Osoba uprawniona do głosowania po podpisaniu listy obecności otrzymuje aktywny pilot opatrzony unikalnym kodem. Pełnomocnik otrzymuje również pilota. Rejestracja uczestników i wydawanie pilotów już od godz. 16:30.

Pobranie i zdanie urządzenia odnotowane zostanie na liście obecności. Wszystkie wydane piloty należy po zakończeniu obrad zwrócić. Dlatego wychodząc już do domu nie zapomnij go oddać.

**Koszt jednego zagubionego pilota to: 738 złotych.**

Jak głosujemy? Bardzo prosto. Przed głosowaniem będzie też instruktaż.

**UWAGA - Przed głosowaniem miga niebieska dioda.** Po wciśnięciu klawisza zapala się na krótką chwilę zielona dioda sygnalizująca oddanie głosu, następnie dioda czerwona oznacza zapisanie głosu w elektronicznym systemie do głosowania. Głos osoby, która nie naciśnie żadnego przycisku nie jest liczony w danym głosowaniu, a po wciśnięciu klawisza wyboru nie można już zmienić podjętej decyzji. Po każdym głosowaniu podawane są jego wyniki i drukowany jest protokół. W przypadku głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej wyniki będą podane po zakończeniu całego głosowania. **To głosowanie jest tajne.**



W momencie wyświetlenia na ekranie **UCHWAŁY** odliczany jest czas i osoba głosująca wybiera z klawiatury tylko jedną z opcji:

- **TAK** - głos **ZA** (przycisk zielony),
- **NIE**- głos **PRZECIW** (przycisk czerwony),
- **WST** - głos **WSTRZYMUJĘ SIĘ** (przycisk żółty)

# Skrót sprawozdania Rady Nadzorczej 1.01-31.12.2022 r.

(pełna wersja znajduje się na stronie internetowej oraz w biurze spółdzielni)

## INFORMACJE STATUTOWE.

---

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Jej uprawnienia i obowiązki określają postanowienia: „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”, „Prawo spółdzielcze”, Statut Spółdzielni. Tryb i formy realizacji pracy określa Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

**W skład Rady Nadzorczej kadencji 2020-2023 wchodziło 9 członków spółdzielni wg. parytetu tj. 5 osób os. Barwinek, 2 osoby os. Kochanowskiego, 2 osoby os. Ściegiennego.**

**Po raz pierwszy od ponad 20 lat przez całą kadencję skład osobowy Rady - nie zmienił się.**

W 2022r. odbyło się 21 posiedzeń, podjęto 38 uchwał. Pełen wykaz uchwał znajduje się w dokumentacji Rady, jest też na stronie internetowej Spółdzielni. W roku 2022 członkowie RN również pełnili dyżury dla Mieszkańców Spółdzielni (wtorki i czwartki - 2 razy w miesiącu).

Rada Nadzorcza swoje zadania wykonuje w oparciu o przyjęty plan pracy, określający tematykę posiedzeń. W posiedzeniach Rady brał udział Zarząd, radca prawny, a w razie potrzeby również pracownicy Spółdzielni. Terminy i porządek obrad Rady był ustalany przez Prezydium RN z Zarządem, który dla potrzeb jego realizacji przygotowuje niezbędne materiały i dokumenty.

## SKŁAD RADY NADZORCZEJ na dzień 31 grudnia 2022r. (wraz z pełnionymi funkcjami):

---

### Prezydium RN:

Paweł Szkalej – Przewodniczący Rady Nadzorczej, członek Komisji Statutowo – Organizacyjnej,

Piotr Kolarski – z-ca Przewodniczącego RN, członek Komisji Stat. – Org.

Robert Wtulich – Sekretarz Rady Nadzorczej, członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Stat. - Org.

Teresa Stawska – Przewodnicząca Komisji Statutowo-Organizacyjnej

Michał Tokarski – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Janusz Król – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i członek Komisji GZM

Joanna Długosz – członek Komisji GZM

Justyna Lichosik – członek Komisji Rewizyjnej i członek Komisji GZM

Edward Chodacki – członek Komisji Rewizyjnej.

Niezależnie od posiedzeń Rady, swoje posiedzenia odbywały komisje – Rewizyjna, GZM, Statutowo-Organizacyjna.

W roku 2022 odbyło się w sumie 13 posiedzeń Komisji.

### KOMISJE:

Komisja GZM w brała udział w rozwiązywaniu problemów technicznych i mieszkaniowych członków spółdzielni. Komisja przeprowadziła kontrolę przetargów dotyczących remontu balkonów w blokach Barwinek 22 i 24, oraz termomodernizacji bloku Barwinek 5. Kontroli poddane były dokumenty przetargowe, umowy, sposób naliczania kar umownych, protokoły odbiorów prac, weryfikowano pracę Inspektora Nadzoru. Analizowano ekspertyzę budowlaną przygotowaną dla bloku Barwinek 22 i 24. Komisja analizowała pisma Rady Nieruchomości Barwinek 5 dotyczące uwag do prac termomodernizacyjnych, oraz spotkała się z Radą Nieruchomości. Komisja GZM przeprowadziła kontrolę prac remontowych na balkonach bloków Barwinek 22 i 24. Ponadto Komisja GZM prowadziła prace związane z wprowadzeniem zmian w Regulaminie „Przetargów”. Komisja odbyła 4 posiedzenia.

Komisja Rewizyjna obradowała 4-krotnie. Komisja zajmowała się między innymi analizą umowy pomiędzy firmą CK Cleaning a Spółdzielnią. Dodatkowo zajęła się kontrolą umów najemców lokali użytkowych własnościowych, odrębnych własności najmu lokali użytkowych i dzierżaw terenów za lata 2018-2022. Komisja odbyła wspólne posiedzenie z komisją GZM, jej tematem była analiza prac budowlanych na nieruchomości Barwinek 5. Wszystkie informacje oraz wnioski przekazane zostały Radzie Nadzorczej. W powyższych tematach Rada podjęła stosowne uchwały.

Komisja Statutowo-Organizacyjna odbyła 5 posiedzeń. Zajmowała się aktualizacją Regulaminu przetargów na ustanowienie odrębnej własności, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, Regulaminu windykacji, Regulaminu Rad Nieruchomości, Regulaminu Rad Osiedla, Regulaminu Wymiany Stolarki Okiennej. Dodatkowo Komisja zajmowała się zmianami do Statutu. Rok 2022 był wyjątkowy dla pracy komisji ponieważ wprowadzenie nowego Statutu wymagało ogromnej pracy. W poprzednich latach pandemia spowodowała utrudnienia w organizacji Walnych Zgromadzeń, w tym roku było to możliwe dopiero we wrześniu i dodatkowo w grudniu. Protokoły z wszystkich posiedzeń Komisji oraz sprawozdanie z pracy komisji zostały omówione na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Dokumentacja z posiedzeń Komisji znajduje się w Spółdzielni.

## PODSUMOWANIE SPRAWOZDANIA:

Rada zleciła badanie sprawozdania finansowego za rok 2021, które przeprowadziła Iwona Szydłowska – Sawicka biegły rewident, a po jego zakończeniu odbyło się wspólne posiedzenie z biegłą. Wg niej wskaźnik płynności – powinien kształtować się w przedziale 1,2 – 2,0 w Spółdzielni wynosi 1,5 więc nie ma zagrożenia utraty płynności. Biegła dodała, że badanie przebiegało bez zastrzeżeń, zgodnie z harmonogramem. Księgi i finanse prowadzone są zgodnie z ustawą o rachunkowości i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przekazała informację, że badaniu podlegało zarówno sprawozdanie finansowe jak i sprawozdanie z działalności Zarządu. Rada Nadzorcza dokonała dokładnej analizy stawek na eksploatacji. Analizie poddano wszystkie nieruchomości będące w zasobach Spółdzielni z uwzględnieniem podziału z nadwyżki bilansowej za rok 2021r. W wielu przypadkach stawka na eksploatacji nieruchomości nie była zmieniana od roku 2011. Rada Nadzorcza zapoznała się wynikami kontroli remontu balkonów Barwinek 22 i 24. Ponieważ to właśnie Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni podjęła również uchwałę w sprawie wyłonienia firmy do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok 2022 oraz 2023.

Często wyznacznikiem oceny działania Spółdzielni przez jej członków jest też stan finansów Spółdzielni. Rada Nadzorcza uważa, że w jej pracy w szczególności należy traktować te zagadnienia, które mają bezpośrednie przełożenie na wysokość kosztów działalności Spółdzielni, wysokość opłat czynszowych, infrastrukturę, remonty i inwestycje służące dobru spółdzielców wiele spraw i zagadnień, których realizacji oczekują mieszkańcy od Spółdzielni. Rada Nadzorcza stara się pełnić właśnie tutaj nadzór i kontrolę. Bieżącą działalnością Spółdzielni kieruje Zarząd, który ponosi odpowiedzialność za poprawność jej funkcjonowania oraz wyniki finansowe.

## STATYSTYKA:

W latach 2020-2023 zaktualizowano i zatwierdzono następujące regulaminy (nazwy skrócone):

- „przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego”
- „wymiany stolarki okiennej”
- „wynagradzania członków zarządu”
- „w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych”,
- „rady osiedla”
- „rady nieruchomości”
- „tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego”
- „rozliczenia indywidualnego zużycia gazu”
- „regulaminu windykcacji”.

## STATYSTYKA PRACY RADY NADZORCZEJ

LATA	ilość posiedzeń	ilość podjętych uchwał	posiedzenia komisji	dyżury RN
2020	18	24	11	11
2021	22	36	19	18
2022	21	38	13	19
2023 I-II	4	17	4	3
łącznie posiedzeń	65	115	47	51
średni czas w godz.	4		2	1
posiedzenia w godz.	260		94	51



Sala posiedzeń Rady Nadzorczej oraz Rad Nieruchomości.

# Organy spółdzielni prostym językiem, o nieco skomplikowanych przepisach

- czyli co wiedzieć powinien członek spółdzielni...

(tu znajdziesz wybrane fragmenty... więcej na [www.sbmpionier.pl](http://www.sbmpionier.pl) jak i w wersji papierowej w spółdzielni).

**ORGANY SPÓŁDZIELNI** - zgodnie z prawem spółdzielczym są nimi: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza i Zarząd. Organami opiniotwórczymi są: Rady Osiedli i Rady Nieruchomości. Pełnią one funkcję pomocniczą.

**ZARZĄD** - składa się z dwóch osób: Prezesa i Głównego Księgowego. Kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Do jego kompetencji należy w szczególności: podejmowanie decyzji w sprawach przyjęcia członków do Spółdzielni, sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społeczno-kulturalnej, sporządzanie planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych, zabezpieczenie majątku Spółdzielni, sporządzanie rocznych sprawozdań i bilansów, współdziałanie z organami władzy i administracji oraz organizacjami spółdzielczymi i gospodarczymi. Zarząd składa sprawozdanie ze swojej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu. Pracuje kolegiąlnie na odbywanych posiedzeniach.

**RADA OSIEDLA** - (mamy trzy Rady: Ściegiennego, Kochanowskiego i Barwinek)

Ilość członków Rady Osiedla odpowiada liczbie nieruchomości na osiedlu. Jej członkami są przewodniczący Rady Nieruchomości z danego Osiedla. Posiedzenia odbywają przynajmniej raz na pół roku. W danym posiedzeniu w przypadku nieobecności Przewodniczącego Rady Nieruchomości na prawach członka może brać udział jego zastępca. Jej działalność w odróżnieniu od innych organów sprowadza się do terenu osiedla i problemów z nim związanych, przez co staje się współgospodarzem osiedla. Rada wybiera ze swego grona 3 osobowe Prezydium. Do zakresu działania należy: współdziałanie z Zarządem przy opracowaniu projektów planów gospodarczych, szczególnie w zakresie remontów, sprawowanie kontroli społecznej nad działalnością administracji osiedla i klubów osiedlowych, opiniowanie projektów zagospodarowania przestrzennego osiedla oraz inicjowanie niezbędnych zmian, typowanie niezbędnego zakresu prac remontowych i ustalenie kolejności ich wykonania w zakresie części wspólnych osiedla.

**WALNE ZGROMADZENIE** - jest najwyższym organem Spółdzielni, zwołuje je Zarząd w terminie 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego, (dlatego najczęściej jest w czerwcu). Do jego wyłącznej właściwości należą m.in: uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, inwestycyjnej oraz społecznej i kulturalnej, zatwierdzanie rocznych sprawozdań, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, podejmowanie uchwał: w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat, zbycia nieruchomości, podziału, połączenia oraz likwidacji Spółdzielni, uchwalanie: zmian Statutu, regulaminu Rady Nadzorczej. Jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków, a podjęte uchwały obowiązują wszystkich członków. Członek Spółdzielni może brać w nim udział osobiście albo przez pełnomocnika.

**RADA NADZORCZA** - sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Jej członkowie wybierani są na trzy lata. Od kadencji 2023-2026 składa się z 7 osób, wybieranych wg wielkości osiedli: Barwinek - 4, Kochanowskiego - 2, Ściegiennego - 1. Rada wybiera Prezydium - (przewodniczącego, zastępcę, sekretarza). Do zakresu Rady należą m.in.: uchwalanie regulaminów, planów gospodarczych i programów działalności społeczno-wychowawczej i kulturalnej, zasad rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni, rozpatrywanie skarg, podejmowanie uchwał, wybór i odwoływanie członków Zarządu, uczestniczenie w lustracji spółdzielni, wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego, dbanie o poszanowanie samorządności wewnątrz Spółdzielni i składanie odpowiednich projektów zmian statutowych i regulaminowych.

**RADA NIERUCHOMOŚCI** - potocznie nazywana RADĄ BLOKU - jest przedstawicielem właścicieli i innych osób posiadających spółdzielcze prawo do lokalu w budynku i reprezentuje ich interesy wobec Spółdzielni. Jest wybierana na okres 3 lat w głosowaniu tajnym przez członków zamieszkujących wydzieloną nieruchomość wg zasady „jedno mieszkanie - jeden głos”. Wielkość jej jest zależna od ilości lokali mieszkalnych i tak: mieszkańcy nieruchomości do 50 lokali wybierają Radę w liczbie 3 osób, 51 do 100 lokali od 3 do 5 osób, a w nieruchomości ponad 100 lokali w liczbie od 3 do 7 osób. Adresatami działań są przede wszystkim mieszkańcy i użytkownicy tej nieruchomości. Rada zasięga opinii mieszkańców na zebraniach z mieszkańcami, bądź też w drodze indywidualnego zbierania podpisów. Prace mieszkańców bloku na rzecz Rady Nieruchomości i Rady Osiedla mają charakter społeczny.

# Kandydaci na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pionier”

## OSIEDLE BARWINEK - 4 mandaty

### Robert AUGUSTYNIAK



Ma 45 lat. Wykształcenie: średnie, administracja – biurowość. Wykonywany zawód: prowadzi własną działalność gospodarczą. Pełnione funkcje społeczne: Przewodniczący Rady Nieruchomości Barwinek 11, V-ce Prezes „Rod – Narcyz” w Kielcach.

Dodatkowe informacje: Na przestrzeni lat zdobył doświadczenie w zakresie zarządzania nieruchomościami wielobudynkowymi, zarządzania zasobami ludzkimi, kontroli przepisów BHP i prawidłowego funkcjonowania firmy.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 2007 roku. Blok nr 11.

### Edward CHODACKI



Ma 69 lat. Wykształcenie: średnie techniczne. Wykonywany zawód: zarządzanie spółką.

Pełnione funkcje społeczne: Przewodniczący Rady Nieruchomości Barwinek 23 od roku 2009, Członek Rady Osiedla Barwinek. Doświadczenie w spółdzielczości: Członek Rady Nadzorczej kadencji 2014-2017 oraz 2020-2023.

Dodatkowe informacje: uczciwość i doświadczenie, znajomość Prawa Spółdzielczego i z zakresu księgowości. Szeroka wiedza o Spółdzielni.

Skrupulatność i skuteczność w działaniu. Najważniejszym jest dla mnie interes członków Spółdzielni. Jestem za oszczędnym gospodarowaniem środkami finansowymi Spółdzielni.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1984 roku. Blok nr 23.

### Jan KULAK



Ma 70 lat. Wykształcenie: wyższe. Wykonywany zawód: emeryt.

Pełnione funkcje społeczne: Członek Rady Nieruchomości Barwinek 13, Zastępca Przewodniczącego Rady. Doświadczenie w spółdzielczości: jednoroczny udział w zarządzie wspólnoty bloku 93 na osiedlu Świętokrzyskim.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 2018 roku. Blok nr 13.

### Andrzej ŁADYGA



Ma 54 lata. Wykształcenie wyższe, mgr inżynier, ukończył Akademię Ekonomiczną (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny) w Krakowie.

Wykonywany zawód: dyrektor handlowy.

Dodatkowe informacje: ponad 20 lat doświadczenia w handlu tradycyjnym, wielopowierzchniowym oraz relacjach B2B (Business to Bussines).

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1999 roku. Blok nr 3.

### Eugeniusz SITEK



Ma 73 lata. Wykształcenie: średnie techniczne. Wykonywany zawód: emeryt. Pełnione funkcje społeczne: Przewodniczący Rady Nieruchomości Barwinek 10 w latach 2011-2014 oraz od 2018 do chwili obecnej. Praca w Radzie Osiedla Barwinek, w latach 2018-2022 Sekretarz Rady Osiedla Barwinek, od 2022 roku Zastępca Przewodniczącego Rady Osiedla Barwinek.

Doświadczenie w spółdzielczości: Członek Rady Nadzorczej kadencji 2014-2017.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1984 roku. Blok nr 10.

### Dariusz STACHURA



Ma 63 lata. Wykształcenie: wyższe. Wykonywany zawód: rencista – emeryt. Pełnione funkcje społeczne: w latach 2010-2013 oraz od 2020 r. do chwili obecnej Członek Rady Nieruchomości Barwinek 5, w 2019 r. Członek Rady Nadzorczej.

Doświadczenie w spółdzielczości: 2001-2012 pracownik SBM „Pionier” – kierownik działu, pracownik działu technicznego. Dodatkowe informacje: 2013-2015 ŚCITT- Kielce-Skanska-koordynator systemów EWE w budynkach

wielorodzinnych – województwo świętokrzyskie, 2016-2018 inspektor nadzoru w PGM Kielce.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1983 roku. Blok nr 5.

### Jacek BŁASZCZYK



Ma 48 lat. Wykształcenie: wyższe ekonomiczne. Wykonywany zawód: z-ca kierownika Działu Analiz i Taryf w MPEC sp. z o.o. w Kielcach. Pełnione funkcje społeczne: Członek Rady Nieruchomości Barwinek 2, członek Komisji Socjalnej MPEC.

Doświadczenie w spółdzielczości: śledzenie Prawa Spółdzielczego i Statutu Spółdzielni. Współpraca ze spółdzielcami i wspólnotami w zakresie dostawy ciepła. Dodatkowe informacje: czynny udział w pracach na rzecz ograniczenia kosztów energii cieplnej dla Spółdzielni „Pionier”. Działalność społeczna na rzecz mojej nieruchomości, podejmując decyzje w oparciu o obiektywizm i zdrowy rozsądek mieszkańców Spółdzielni.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1982 roku. Blok nr 2.

### Michał KOSIAK



Ma 40 lat. Wykształcenie: wyższe, mgr inż. 2002-2007 elektrotechnika Politechnika Świętokrzyska, oraz 2022-2023 podyplomowe BHP. Wykonywany zawód: elektryk, uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze bez ograniczeń. Pełnione funkcje społeczne: od 2019 r. pełnię funkcję Przewodniczącego Rady Nieruchomości Barwinek 5 (II kadencja), oraz „społeczny inspektor nadzoru” nad prowadzoną termomodernizacją Barwinek 5.

Doświadczenie w spółdzielczości: j.w. Dodatkowe informacje: Jestem osobą energiczną i dobrze zorganizowaną. Jako, że mieszkam od urodzenia na osiedlu Barwinek dobrze znam problemy z jakimi borykają się Mieszkańcy. Uważam, że jako osoba młoda, zaangażowana, z doświadczeniem (od 2018r. przynależę do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) spełnię Państwa oczekiwania.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1983 roku. Blok nr 5.

### Czesław MOCHOCKI



Ma 67 lat. Wykształcenie: wyższe magisterskie i studia podyplomowe. Wykonywany zawód: emeryt. Przed emeryturą: korpus służby cywilnej administracja zespolona. Pełnione funkcje społeczne: Przewodniczący Rady Nieruchomości Barwinek 15, Przewodniczący Rady Osiedla Barwinek. Doświadczenie w spółdzielczości: pełnione funkcje wymienione wyżej w organach statutowych SBM „Pionier” w Kielcach.

Dodatkowe informacje: ukończył studia drugiego stopnia oraz studia podyplomowe:

- 1) Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy Jana Kochanowskiego w Kielcach - tytuł magistra o specjalności społeczno-samorządowej,
- 2) studia podyplomowe w Wyższej Szkole Handlowej im. B Markowskiego w Kielcach w zakresie zarządzania kryzysowego.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1984 roku. Blok nr 15.

### Miroslaw SMOŁUCH



Ma 65 lat. Wykształcenie: średnie techniczne. Wykonywany zawód: zarządca i administrator nieruchomości.

Doświadczenie w spółdzielczości: 22 lata pracy w spółdzielni mieszkaniowej na stanowisku kierownika osiedla.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1989 roku. Blok nr 8.

### Teresa STAWSKA



Ma 74 lata. Wykształcenie: wyższe. Wykonywany zawód: prowadzi własną działalność gospodarczą ponad 20 lat – badanie rynku i opinii publicznej. Doświadczenie w spółdzielczości: Członek Rady Nadzorczej kadencji 2020-2023, Przewodnicząca Komisji Statutowo – Organizacyjnej.

Dodatkowe informacje: jestem osobą sumienną i dokładną, która w sposób uczciwy podchodzi do spraw spółdzielczych i do Członków Spółdzielni. W pracy jestem rzetelna i zorganizowana.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1984 roku. Blok nr 13.

## OSIEDLE KOCHANOWSKIEGO - 2 mandaty

### Piotr BATOR



Ma 35 lat. Wykształcenie: wyższe, mgr inż. Wykonywany zawód: pracuje jako projektant konstrukcji budowlanych.

Pełnione funkcje społeczne: Przewodniczący Rady Nieruchomości Kochanowskiego 26. Inne informacje: sumienny, pracowity, posiada umiejętność pracy w zespole.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 2013 roku. Blok - Kochanowskiego 26.

### Ryszard MAZUR



Ma 67 lat. Wykształcenie: wyższe. Wykonywany zawód: emeryt.

Doświadczenie w spółdzielczości: członek Rady Nadzorczej w kadencjach 2004-2008, 2008-2011, 2011-2014 i 2017-2020r. Zagadnienia związane z funkcjonowaniem Spółdzielni są mi znane z racji 20-letniego stażu członkowskiego, pracy w jej strukturach oraz uczenia się w pracach jej organów. Dodatkowe informacje: moje kilkudziesięcioletnie doświadczenie zawodowe związane z kontrolą i nadzorem w sektorze finansów publicznych może przelożyć się na merytoryczną racjonalizację pracy Rady Nadzorczej.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 2002 r. Blok - Prendowskiej 1.

### Zdzisław SZCZĘKOTA



Ma 67 lat. Wykształcenie: wyższe prawnicze. Wykonywany zawód: emeryt.

Doświadczenie w spółdzielczości: w latach 2004 – 2008 i 2008-2011 członek Rady Nadzorczej SBM „Pionier”. Zastępca Przewodniczącego.

Dodatkowe informacje: ukończony – zdany egzamin dla członków Rad Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa – 2012 r. Członek Zarządu Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy w latach 2010-2015.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1999 roku. Blok - Paska 10.

## OSIEDLE ŚCIEGIENNEGO - 1 mandat

### Paulina GRABKA



Ma 33 lata. Wykształcenie: wyższe. Wykonywany zawód: pielęgniarka.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 2021 roku. Blok - Ściegiennego 99.

### Małgorzata SZABLEJ



Ma 52 lata. Wykształcenie: wyższe. Wykonywany zawód: ekonomista. Pełnione funkcje społeczne: funkcja urzędnika wyborczego z ramienia Krajowego Biura Wyborczego, współpraca z organizacjami pozarządowymi reprezentującymi kobiety.

Doświadczenie w spółdzielczości: z racji pełnionej funkcji zawodowej współpracuje ze spółdzielniami zrzeszającymi rolników, Bankiem Spółdzielczym i Świętokrzyską Izbą Rolniczą. Dodatkowe informacje: doświadczenie dotyczące rozliczeń finansowych

i windykacji należności, umiejętność praktycznego stosowania przepisów prawa.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1995 roku.

Blok - Ściegiennego 121.

### Nina JEŻEWSKA



Ma 52 lata. Wykształcenie: wyższe podyplomowe. Wykonywany zawód: doradca techniczno – handlowy. Pełnione funkcje społeczne: Rada Nieruchomości Ściegiennego 99.

Dodatkowe informacje: doświadczenie w zarządzaniu, znajomość Prawa Zamówień Publicznych.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 1998 roku.

Blok - Ściegiennego 99.

### Robert WTULICH



Ma 51 lat. Wykształcenie: wyższe (organizacja i zarządzanie – Uniwersytet Warszawski). Wykonywany zawód: Główny Specjalista w Świętokrzyskim Oddziale Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zajmuje się kontrolą merytoryczną i finansową wniosków dotyczących środków unijnych i krajowych.

Doświadczenie w spółdzielczości: od dwóch kadencji Przewodniczący Rady Nieruchomości Ściegiennego 121. Członek Rady Nadzorczej kadencji 2020-2023, w której pełnił funkcję sekretarza Rady Nadzorczej.

Dodatkowe informacje: żonaty, jedno dziecko.

Zainteresowania: historia, polityka, ekonomia, piłka nożna.

W zasobach SBM „Pionier” mieszka od 2002 r. Blok - Ściegiennego 121.

**24 lutego 2023 r. (piątek) o godzinie 17.00** w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 1 w Kielcach przy ul. Barwinek 31 rozpoczną się obrady Walnego Zgromadzenia SBM „Pionier”, na którym będą wybory członków Rady Nadzorczej. Chcąc ułatwić Państwu wybór prezentujemy powyżej ich sylwetki.

Chęć ubiegania się o miejsce w Radzie Nadzorczej wyraziło 21 osób – Członków SBM „Pionier”. Każdy z nich został poproszony o napisanie kilku podstawowych informacji na swój temat, celem zaprezentowania się mieszkańcom. Na podstawie tak przekazanych informacji stworzyliśmy prezentację kandydatów. **Kandydaci z danego osiedla prezentowani są w kolejności alfabetycznej.** Zastrzegamy, że nie weryfikowaliśmy informacji przedstawionych na kwestionariuszu zgłoszeniowym, gdyż nie mamy do tego stosownych uprawnień. Jednocześnie informujemy, iż dane zawarte w kwestionariuszu zgłoszeniowym zostaną zweryfikowane i przedłożone do wiadomości na WZ celem podjęcia stosownych decyzji przez Komisję Wyborczą.

# Skład Zarządów i Rady Nadzorczej od momentu powstania Spółdzielni

## Zarządy:

**1959**

Leon Lambach  
Adolf Sieniek  
Henryk Lisek

**1960**

Leon Lambach  
Roman Piechowski  
Artur Górski

**1961**

Artur Górski  
Stanisław Piątkowski  
Władysław Kaczkowski

**1962**

Stanisław Komocki  
Stanisław Piątkowski  
Władysław Kaczkowski

**1963**

Edward Bielawski  
Mieczysław Fabrowski  
Tadeusz Brzeziński

**1964-1968**

Mieczysław Fabrowski  
Adam Słowik  
Marian Bednarski

**1968-1969**

Andrzej Woźnicki  
Mieczysław Fabrowski  
Zdzisław Ząbek  
Konrad Wasilewski  
Marek Kowalik

**1970**

Bogdan Gardzielewski  
Stanisław Pawełczyk  
Władysław Kuszewski  
Zdzisław Ostrowski

**1971-1973**

Bogdan Gardzielewski  
Stanisław Pawełczyk  
Artur Górski  
Zdzisław Ostrowski

**1973**

Marian Ziótkowski  
Marian Jędras  
Franciszek Drogosz

**1973-1975**

Marian Ziótkowski  
Marian Jędras  
Wojciech Arczyński  
Adam Tokarski  
Adam Marzec

**1975-1987**

Marian Ziótkowski  
Marian Jędras  
Wojciech Arczyński

**1987-1989**

Adam Tokarski  
Marian Jędras  
Wojciech Arczyński  
Józefa Śleźnik  
Alicja Siekańska  
Wacław Furtak

**1990-1999**

Wacław Furtak  
Jan Mrówczyński  
Eugeniusz Łepecki

**2000-2004**

Jerzy Rydlewski  
Zbigniew Kraszewski  
Józef Latuszek  
Jan Łutczyk  
Zdzisław Skowron  
Marcin Gondek  
Elżbieta Gągol  
Rafał Kaczmarek  
Edmund Jadach  
Andrzej Kuleta

**2004-2008**

Edmund Jadach  
Elżbieta Gągol  
Andrzej Kuleta  
Zbigniew Dusza  
Jan Dachnowski  
Lucyna Kęcka

**2008-2012**

Zbigniew Dusza  
Jan Dachnowski  
Lucyna Kęcka

**2012-2014**

Tadeusz Barański  
Maria Kowalczyk

**2014**

Grażyna Zabielska  
Joanna  
Pajek-Malinowska

**2015-2016**

Paweł Kaszyński  
Joanna  
Pajek-Malinowska

**2017-2018**

Ewa Maruszak  
Joanna  
Pajek-Malinowska

**Obecny skład  
Zarządu od 2019**

Ewa Maruszak  
Prezes Zarządu

Dorota  
Wojciechowska  
Członek Zarządu  
Główny Księgowy

## Rady Nadzorcze :

**1960**

Franciszek Zyguła  
Władysław Kaczkowski  
Leon Lambach  
Artur Górski  
Stanisław Piątkowski  
Witold Kaniewski  
Maria Czuba  
Witold Kamiński  
Bonifacy Kasperek  
Tadeusz Welk

**1964**

Franciszek Zyguła  
Stefan Podgórski  
Janina Kapłon  
Jan Wędrychowski  
Stanisław Panek  
Stanisław Guzik  
Witold Kaniewski

**1968**

Franciszek Zyguła  
Władysław Cichy  
Wincenty Wójcicki  
Bogdan Gardzielewski  
Adam Słowik  
Marian Ziótkowski  
Artur Górski

**1971**

Franciszek Zyguła  
Józef Pawluczak  
Marian Ziótkowski  
Władysław Kuszewski  
Adam Słowik  
Jan Sułowski  
Teodor Halicki

**1974**

Franciszek Zyguła  
Adam Tokarski  
Jan Sułowski  
Wojciech Arczyński  
Teodor Halicki



**1978**

Teodor Halicki  
Teresa Czerwińska  
Eugeniusz Sacharz  
Adam Słowik  
Adam Szalajewki  
Zbigniew Usielski  
Adam Tokarski  
Waldemar Mazurek  
Tadeusz Zieliński

**1982**

Teodor Halicki  
Adam Tokarski  
Teresa Czerwińska  
Eugeniusz Sacharz  
Andrzej Kucharczyk  
Józef Porębski  
Lech Maciejewski  
Jan Połaniecki  
Leon Frejowski  
Eugeniusz Malecki  
Zygmunt Maleszak

**1984**

Teodor Halicki  
Adam Tokarski  
Lech Maciejewski  
Tadeusz Partycki  
Zygmunt Maleszak  
Julian Gałka  
Jan Połaniecki  
Eugeniusz Malecki  
Zbigniew Kaleta  
Zygmunt Sokołowski  
Janusz Maćkowski

**1988**

Teodor Halicki  
Zygmunt Maleszak  
Joanna Kierez  
Lech Maciejewski  
Jan Czuber  
Jan Połaniecki  
Eugeniusz Malecki  
Zygmunt Sokołowski  
Jan Budzyń  
Janusz Maćkowski  
Wacław Mączka

**1990**

Jan Mrówczyński  
Czesław Dawid  
Joanna Kierez  
Andrzej Gąsior  
Zenon Rodak  
Izabela Barczyk  
Romuald Bartnik  
Adam Stanek  
Elżbieta Dudąta  
Jerzy Nowak  
Joanna Zielińska

**1993**

Czesław Dawid  
Izabela Barczyk  
Romuald Bartnik  
Andrzej Gąsior  
Lidia Sobota  
Joanna Zielińska  
Jerzy Nowak  
Adam Stanek  
Antoni Suliga  
Marek Głowacki  
Elżbieta Dudąta

**1994**

Zbigniew Porębski  
Andrzej Pęczalski  
Izabela Barczyk  
Eugeniusz Malecki  
Adam Stanek  
Lidia Sobota  
Antoni Suliga  
Janusz Maćkowski  
Roman Sędziewski  
Witold Domański  
Marek Głowacki

**1998**

Zbigniew Porębski  
Czesław Dawid  
Izabela Barczyk  
Adam Stanek  
Lidia Sobota  
Janina Furmanek  
Roman Sędziewski  
Andrzej Pęczalski  
Marek Głowacki  
Andrzej Pawlik  
Zenon Rodak

**2001- 2004**

Aleksander Nowak  
Elżbieta Gągol  
Krzysztof Kisiąta  
Józef Latuszek  
Danuta Lesińska  
Jan Łutczyk  
Ryszard Majewski  
Andrzej Miśkiewicz  
Andrzej Opoka  
Grzegorz Palacz  
Zofia Szcześniak  
Krystyna  
Gołuchowska  
Marek Raczkowski  
Bogusław Rokosz  
Ryszard Miernik  
Tadeusz Wanat  
Aneta Smolińska  
Ludomir Tuszyński  
Krystyna  
Wójcik-Daniluk

**2004-2008**

Jerzy Salwowski  
Zdzisław Szczekota  
Jadwiga Betka  
Marek Raczkowski  
Justyna Lichosik  
Jolanta Szatańska  
Marek Wójcik  
Wiesław Lipiński  
Marek Charnicki  
Mirostław Kądziewski  
Maria  
Malecka-Szczodrak  
Tadeusz Wanat  
Ryszard Mazur

**2008-2011**

Jerzy Salwowski  
Zdzisław Szczekota  
Jadwiga Betka  
Czesław Kapinos  
Jolanta Szatańska  
Marek Gruszka  
Marek Charnicki  
Mirostław Kądziewski  
Maria  
Malecka-Szczodrak  
Tadeusz Wanat  
Ryszard Mazur  
Anna Kostecka

**2011-2014**

Jerzy Salwowski  
Czesław Kapinos  
Jolanta Szatańska  
Marek Wójcik  
Marek Gruszka  
Ryszard Żelazny  
Marek Charnicki  
Marek Głowacki  
Mirostław Kądziewski  
Ryszard Mazur  
Bogusław Rokosz  
Tadeusz Wanat

**2014-2017**

Barbara Niebudek  
Grażyna Zabielska  
Zofia Gołuzd  
Ryszard Żelazny  
Edward Chodacki  
Jacek Jędrzejkiewicz  
Małgorzata Mól  
Eugeniusz Sitek  
Marian Tokar  
Marek Wójcik  
Rafał Radulski

**2017-2020**

Anna Tłuszcz  
Sebastian Ostrowski  
Kinga Bąk  
Janusz Król  
Ryszard Mazur  
Paweł Szkalej  
Marian Tokar  
Michał Tokarski  
Grażyna Zabielska  
Grzegorz Murzewicz  
Dariusz Stachura  
Ryszard Ludwinek

**2020-2023**

Paweł Szkalej  
Piotr Kolarski  
Joanna Długosz  
Edward Chodacki  
Janusz Król  
Justyna Lichosik  
Teresa Stawska  
Michał Tokarski  
Robert Wtulich

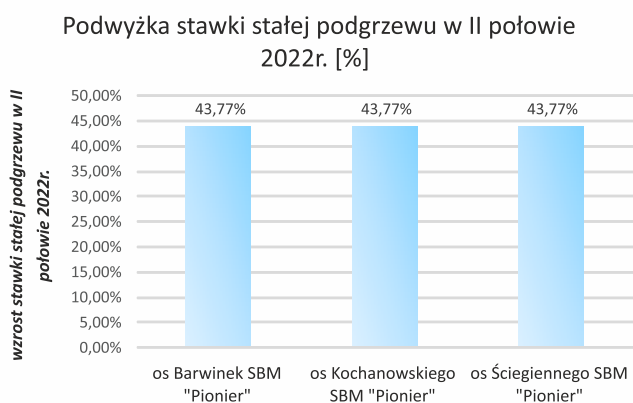
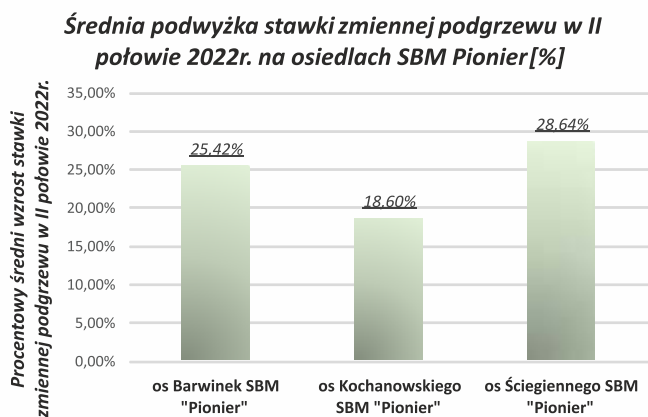
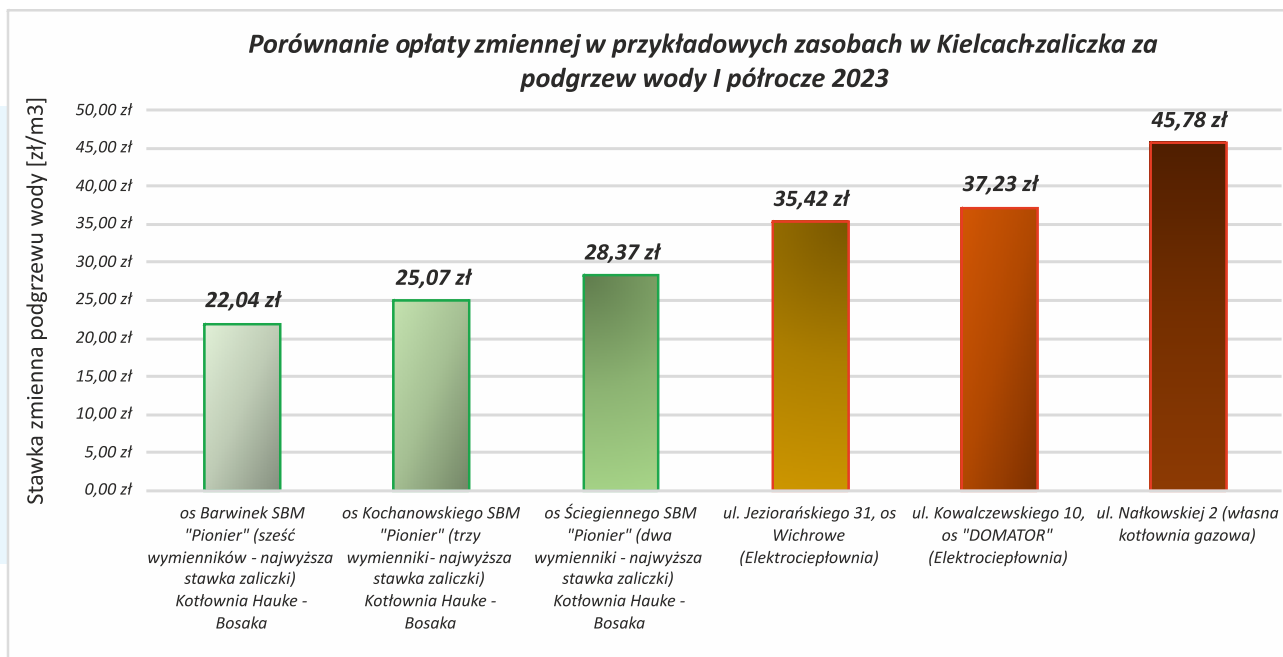
# INFORMACJA

## o wysokości opłat niezależnych od Spółdzielni

Zarząd nie ma wpływu na wysokość stawek / opłat dotyczących wody zimnej i ciepłej, ciepła w kaloryferach, gazu, śmieci, podatków.

### I. Wzrost stawek stałych i zmiennych podgrzewu wody.

W wyniku rozliczenia wody na dzień 31.12.2022r. wszyscy Państwo mogliście zaobserwować wzrost stawek zmiennych i stałych podgrzewu wody. **Przyczyną wzrostu były dwie podwyżki stawek dokonane wyłącznie przez MPEC w okresie od 01.07.2022 – 31.12.2022r.** Jedna miała miejsce w lipcu a kolejna w październiku 2022r. i były podyktowane wzrostem cen węgla i miazgi do celów grzewczych. Nawet jeżeli MPEC nie wprowadzi kolejnej podwyżki taryfy w związku z sytuacją na rynku energetycznym to już w tym momencie można spodziewać się wzrostu stawki za podgrzew na półrocze co będzie miało związek z powrotem od 1 stycznia 23% stawki VAT na tzw. ciepło systemowe (w zeszłym półroczu było to 5%). Należy zauważyć, że w rozliczeniu na dzień 30.06.2022r. praktycznie na każdym lokalu został naliczony zwrot tytułem rozliczenia ciepłej wody. Powodem tego nie był drastyczny spadek zużycia wody w lokalach lecz właśnie obniżenie stawki VAT na ciepło systemowe o 18%. Koszty do zaliczek zostały przyjęte na poziomie 23% VAT podczas gdy rozliczenie było dokonane ze stawką VAT 5%. Proszę pamiętać również, że stawkę VAT ustala nie spółdzielnia (takie głosy pojawiają się wśród mieszkańców) a właściwe organy Państwowe.



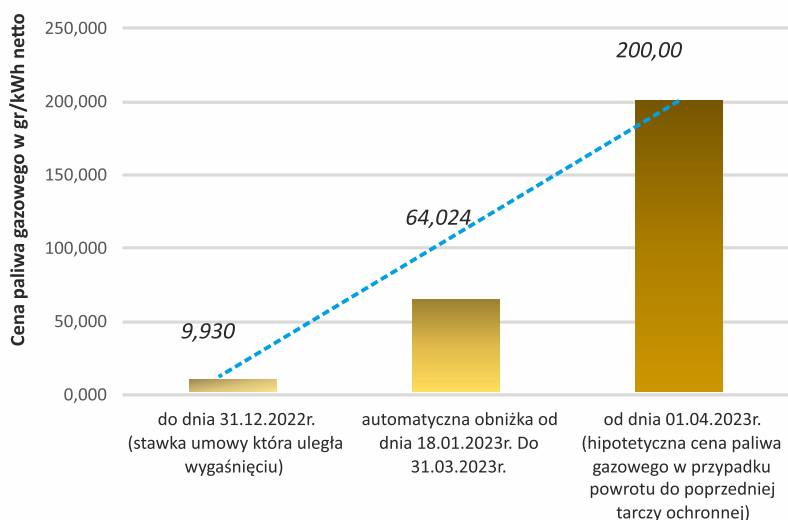
## II. Centralne ogrzewanie - zwiększenie zaliczek.

Dwie podwyżki stawek dokonane przez MPEC w okresie od 01.07.2022– 31.12.2022r. wymusiły w nowym czynszu zwiększenie zaliczek za ciepło o 30%. Zwiększenie zaliczek powinno zapobiec wysokim niedopłatom z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023r. W kwestiach związanych ze stawką VAT mają miejsce te same mechanizmy co w przypadku omówionego już rozliczania kosztów podgrzewu wody.

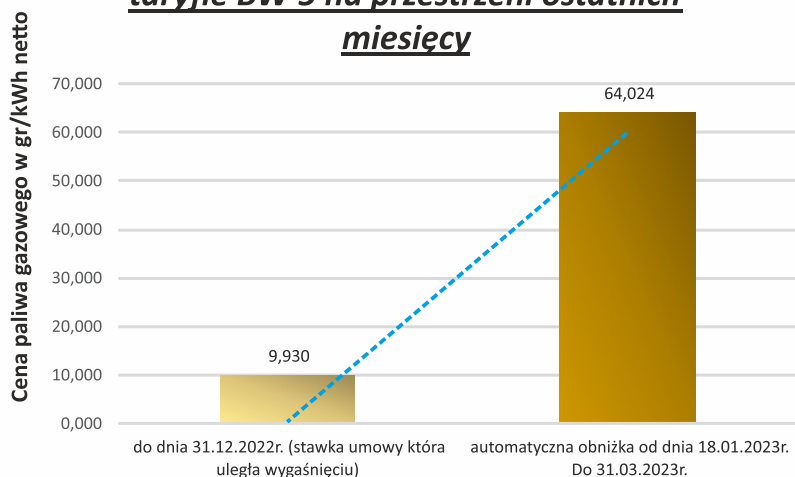
## III. Podwyżki cen gazu

W kwestii cen gazu informujemy Państwa, że z dniem 31.12.2022r. wygaśnięła umowa na dostawę paliwa gazowego w taryfie BW-5 po cenie 9,930 gr/kWh, którą Zarząd podpisał w 2020 roku na dwa lata. Jest to wiodąca taryfa w zasobach spółdzielni uzależniona od zużycia gazu na danej nieruchomości. Wszelkie negocjowane umowy indywidualne na dostawę gazu są wstrzymane do czasu normalizacji sytuacji na rynku paliwowym. Należy się liczyć z możliwością drastycznych podwyżek za gaz. Przed podwyżkami w zeszłym roku uchroniły Państwa korzystne kontrakty na dostawę paliwa gazowego. W chwili obecnej spółdzielnia podlega automatycznej obniżce cen stawki za paliwo gazowe dostarczane przez PGNiG w taryfach wykorzystywanych w spółdzielni tj. BW-5 - 64,024 gr/kWh oraz BW- 3.6 - 64,149 gr/kWh. Obniżka ma miejsce w dniach od 18.01.2023 do dnia 31.03.2023r. Po tym okresie ceny paliwa gazowego mogą wrócić do poziomu poprzedniej tarczy wprowadzonej przez Rząd czyli ceny około 200,00 gr/kWh (z założenia jest to cena maksymalna, jakiej sprzedawca gazu nie można przekroczyć).

**Wykres wzrostu cen paliwa gazowego w taryfie BW-5 na przestrzeni ostatnich miesięcy**



**Wykres wzrostu cen paliwa gazowego w taryfie BW-5 na przestrzeni ostatnich miesięcy**





#### **Biuro Spółdzielni czynne:**

od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00 - 15:00

tel. 41 361 18 26 e-mail : [zarzad@sbmpionier.pl](mailto:zarzad@sbmpionier.pl)

Zarząd przyjmuje Członków Spółdzielni we wtorek 14:00-16:00 po telefonicznym umówieniu się

#### **Dział czynszów czynny:**

poniedziałek, wtorek, środa i piątek: 7:00 - 15:00, czwartek: 7:00 - 17:00 tel. 41 361 17 45

#### **Dział członkowski czynny:**

poniedziałek, środa, czwartek i piątek: 7:00 - 15:00, wtorek: 9:00 - 17:00 tel. 41 361 94 89

#### **Administracja czynna:**

poniedziałek, wtorek, środa i piątek: 7:00 - 15:00, wtorek i czwartek: 7:00 - 17:00

tel. 41 361 56 84 oraz 693 515 101, konserwatorzy w dni powszednie: 15:00 - 21:00 tel. 693 515 101

**Numer alarmowy 693 515 101 służy do całodobowego zgłaszania awarii tj. wystąpienia zdarzeń stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz mienia znacznej wartości (istotny wyciek z instalacji wodno kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, gazowej, awarie sieci zewnętrznych)**

#### **Jak załatwić sprawę w Spółdzielni:**

1. Zgłosić telefonicznie.
2. Zgłosić pisemnie składając pismo:  
w sekretariacie Spółdzielni; wrzucając do skrzynki podawczej przed administracją;
3. Elektronicznie na adres [zarzad@sbmpionier.pl](mailto:zarzad@sbmpionier.pl)
4. Zgłosić za pomocą platformy internetowej [iMieszkaniec.pl](http://iMieszkaniec.pl)
5. Zgłosić osobiście w punkcie obsługi mieszkańca.