

UMOWA NR GT /..... /2021

zawarta w dniu 2021 r. w Kielcach pomiędzy:

Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Pionier” z siedzibą w Kielcach przy ul. Barwinek 29 - wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000024996**, którą reprezentuje Zarząd w osobach

1. **Ewa Maruszak – Prezes Zarządu**

2. **Dorota Wojciechowska – Członek Zarządu - Główny Księgowy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

dalej zwanym „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

Urząd Skarbowy właściwy do rozliczeń podatkowych.....

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Podstawą zawarcia umowy jest §2 ust.1 Regulaminu w sprawie zasad wyboru wykonawców prac remontowo budowlanych oraz dostawców i usługodawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) dostawa serwera do siedziby SBM Pionier
 - 2) zapewnienie licencji na dostarczane oprogramowanie,
 - 3) wdrożenie infrastruktury sprzętowej oraz oprogramowania oraz migracja danych
2. Zakres świadczenia Wykonawcy określa SIWZ oraz Opis przedmiotu zamówienia stanowiące odpowiednio załącznik nr 2 i 3 do umowy.
3. Umowa winna być zrealizowana na warunkach ustalonych niniejszą umową oraz SIWZ.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy - strony ustalają do dnia

§ 4

Szczegółowy zakres

Zakres zamówienia przedstawiony jest w załączniku nr 3 do umowy - „Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy należy się Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie:

....., (słownie:)

2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy będzie zapłacone jedną, końcową fakturą VAT po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym dostaw sprzętu i oprogramowania. Ustala się termin zapłaty faktury: 30 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Zamawiający stosuje ją w nowej, zgodnej z przepisami wysokości.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i zawiera ryzyko ryczałtu, jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych i robót.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z Przedmiotu umowy, jak również koszty nieujęte, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy i inne.
6. Od kwoty wynagrodzenia §5 ust. 1 Zamawiający może potrącać kary umowne, odszkodowania i zwroty wydatków poniesionych przez Zamawiającego, a obciążających Wykonawcę.
7. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
11. Zamawiający zobowiązuje się, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywanymi pracami, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
13. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewni licencje na czas nieokreślony wraz z nośnikami instalacyjnymi dla oprogramowania wymienionego ust. 2 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego zał. nr 6 do SIWZ
2. Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczone przez niego materiały, informacje oraz oprogramowanie potrzebne do realizacji Przedmiotu Umowy nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. W przypadku wystąpienia względem Zamawiającego przez osoby trzecie z roszczeniami, które okażą się uzasadnione Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia

Zamawiającemu wszelkich kosztów, w tym kosztów postępowania sądowego, związanych z roszczeniami osób trzecich. W w/wym. przypadku Zamawiający obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o roszczeniu osoby trzeciej.

4. W toku świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może korzystać z usług wybranych przez siebie podwykonawców. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu informację jedynie co do firmy (nazwy) kluczowych podwykonawców. Członkowie personelu takiego podwykonawcy będą traktowani na takich samych zasadach, jak członkowie personelu Wykonawcy. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników (dyski, płyty CD, płyty DVD itp.), na których utwalono dokumentację/oprogramowanie, z chwilą odbioru Produktów zrealizowanych podczas prac, w trakcie realizacji, którego dany nośnik został przekazany Zamawiającemu.
6. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji: wprowadzenia do pamięci komputera, utrwalanie, zwielokrotnienia poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, publicznego publikowania części lub całości, przetwarzania, udostępnienia innym wykonawcom, wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
7. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji dokumentacji jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. z 2006r., Dz. U., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

§ 7

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nie dotrzymania warunków umowy przez Zamawiającego strony ustalają że, kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji pokontrolnej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody ponad wysokość kary umownej.
3. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń, obiektów, dróg itp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji bez względu na przyczynę wad.

6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, przy czym Wykonawca nie będzie kwestionował wykonania przez Zamawiającego dokumentacji uzupełniającej.

§ 8

1. Ustala się, iż upoważnionymi przedstawicielami stron uprawnionymi do ustalenia treści i podpisywania protokołów odbioru będą:

- z ramienia Zamawiającego –
- z ramienia Wykonawcy –

Za skuteczny kontakt pomiędzy Stronami Umowy uznaje się kontakt telefoniczny oraz mailowy

2. Każda ze stron może zmienić osoby wskazane w ust.1, o czym powiadomi na piśmie drugą stronę.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Ryzyko wystąpienia zdarzeń skutkujących szkodą w wykonywanym obiekcie w związku z realizacją przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę. Dlatego Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia OC swojej działalności gospodarczej w zakresie realizowanej umowy w wysokości co najmniej 200.000 zł. Obowiązki określone w umowie ubezpieczenia będzie wykonywał Wykonawca na swój koszt.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie obowiązywało przynajmniej do dnia 31.03.2021r. Zakończenie lub wygaśnięcie ubezpieczenia nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 7 ust. 5.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu oryginału polisy lub umowy ubezpieczenia oraz przedstawienia dowodów wpłat kolejnych składek ubezpieczeniowych i wykonania innych obowiązków wobec ubezpieczyciela w terminach zgodnych z umową ubezpieczeniową.
4. W przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 lub zaprzestania płacenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i obciążenia go poniesionymi z tego tytułu kosztami w okresie określonym w § 2.

§ 10

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku określonym w art. 635 lub w art. 636 kc.;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada ważnej i opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w § 9.
 - 3) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu któregoś obowiązku określonego umową, po uprzednim wezwaniu do jego wykonania z wyznaczeniem dodatkowego dwutygodniowego terminu do jego wykonania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy uzna, że realizacja inwestycji nie leży w jego interesie.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć, w ramach rękojmi lub gwarancji (według wyboru Zamawiającego), na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji i w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Domniemywa się, że stwierdzone wady lub usterki wynikają z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy przed dokonaniem odbioru końcowego i leżą po stronie Wykonawcy.
3. Termin rękojmi oraz gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru dokumentacji. Jeżeli wada została zatajona umyślnie, uprawnienia rękojmi mogą być wykonane po upływie terminu.
4. Termin zawiadomienia o wadzie w przypadku gwarancji i rękojmi wynosi 90 dni od jej niewątpliwego ujawnienia. W razie wątpliwości, czy wada zaistniała, termin liczy się od uzyskania przez Zamawiającego opinii rzeczoznawcy.
5. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady lub usterki może obniżyć wynagrodzenie o kwotę odpowiadającą przewidywanym kosztom usunięcia wady. W razie wad istotnych Zamawiający może odstąpić od umowy. Prawo odstąpienia określone w niniejszym ustępie Zamawiający ma prawo zrealizować w terminie 6 lat licząc od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
6. Odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji oraz według ogólnych zasad odpowiedzialności obejmuje także zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie usuwania wady w terminie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady, także przez zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest uprawniony do korzystania wyłącznie z Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji powierzonych prac o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca zapewni aby projekty umów z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię projektu każdej umowy przed datą jej zawarcia.
3. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu prac przewidzianych do wykonania,
 - terminów realizacji,
 - wynagrodzenia,
 - wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
6. Zamawiający rozliczy z Wykonawcą należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy po złożeniu oświadczeń Podwykonawców, stwierdzających wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z racji wykonanych na jego rzecz prac. W razie braku tego oświadczenia, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te

roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę we własnym zakresie, zaś pozostałe wynagrodzenie Zamawiający wypłaci bezpośrednio Podwykonawcom, zaliczając kwotę wypłaty na należność Wykonawcy. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, co do wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą spornej części wynagrodzenia do czasu rozstrzygnięcia tego sporu, chyba że Wykonawca i Podwykonawca zgodnie inaczej zadysponują tym wynagrodzeniem.

§ 13 **Dodatkowe warunki**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenoszenia ani obciążania jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonywać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, ani zlecić podwykonawstwa całości lub części przedmiotu umowy, pod rygorem nieważności tych czynności. W przypadku ustalenia odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 100% kwoty uiszczonej przez Zamawiającego na rzecz takiego podwykonawcy.
6. W przypadku zmiany adresu siedziby przez którąkolwiek ze stron i niepowiadomienia o tym fakcie drugiej strony na piśmie, pisma wysłane na adres dotychczasowy, uważać się będzie za doręczone.

§ 16 **RODO**

1. Po stronie Zamawiającego Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Pionier” w Kielcach. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego zarzad@sbmpionier.pl oraz za pośrednictwem poczty tradycyjnej, pod adresem siedziby Zamawiającego z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.
2. Po stronie Wykonawcy Administratorem danych jest..... Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych swoich pracowników i współpracowników i jest uprawniona do udostępniania danych osobowych tych osób w celu realizacji umowy.
4. Strony zgodnie oświadcza, że z chwilą udostępnienia drugiej Stronie danych osobowych pracowników lub współpracowników, Strona, której udostępniono dane, staje się ich administratorem w zakresie, w jakim zostały one udostępnione.
5. Strony oświadcza, że są im znane obowiązki i zakres odpowiedzialności administratorów wynikające z przepisów prawa, w szczególności z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

6. Strony zobowiązują się do:

- a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu Umowy;
- b) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
- c) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
- d) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników skierowanych do realizacji Umowy oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy z niniejszą klauzulą informacyjną.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Nr 1. Oferta Wykonawcy.
- Nr 2. SIWZ.
- Nr 3. Opis przedmiotu zamówienia.



