



SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(cyt. dalej jako SIWZ)

w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Docieplenie stropodachu granulatem celulozowym (metodą wdmuchiwania) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 1 i Barwinek 10 w Kielcach”.

Kielce, dnia 14.09.2020 r.

CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pionier” w Kielcach
mgr Dorota Wojciechowska

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pionier” w Kielcach
/zatwierdził/
mgr inż. Ewa Maruszałk

Rozdział I. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „PIONIER”
ul. Barwinek 29, 25-150 Kielce

tel.: 41 361-18-26,

adres strony internetowej <http://www.sbmpionier.pl> zakładka *Przetargi*

zaprasza do składania ofert w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Ustalenia i wymagania dodatkowe.

- a. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z *Regulaminem w sprawie zasad wyboru wykonawców prac remontowo-budowlanych oraz dostawców i usługodawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach*, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Akty prawne.
- b. **UWAGA! Ponieważ Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Pionier” nie podlega Prawu zamówień publicznych, należy składać dokumenty wymagane i opisane w SIWZ dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.sbmpionier.pl> zakładka Przetargi**
- c. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia SIWZ oraz *Regulamin w sprawie zasad wyboru wykonawców prac remontowo-budowlanych oraz dostawców i usługodawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach*.
- d. O udzielenie zamówienia może ubiegać się osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej SIWZ.

Rozdział II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Docieplenie stropodachu o powierzchni 1546 m2 granulatem celulozowym (metodą wdmuchiwania) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 1 w Kielcach oraz docieplenie stropodachu o powierzchni 1546 m2 granulatem celulozowym (metodą wdmuchiwania) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 10 w Kielcach** Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy - stanowiący *Załącznik nr 7* do SIWZ,
- b) Projekt Umowy – stanowiący *Załącznik Nr 6* do SIWZ,
- c) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

-kod i nazwa CPV:

45.32.10.00-3 Izolacja cieplna

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne

3. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz.1987 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r.poz. 519 ze zm.).
4. Wszelkie użyte w opisie znaki towarowe, patenty lub wskazane pochodzenie, nazwy produktów oraz firm mają na celu wyłącznie wskazanie oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i jakościowych i nie są nakazem ich stosowania. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń niż przyjęto w Programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem zachowania parametrów i standardów jakościowych, technicznych, nie gorszych niż określone w *Załącznik nr 7* do SIWZ. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy, który zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że zaoferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone w przedmiocie zamówienia przez załączenie do formularza ofertowego w formie załącznika, np. wykazu sprzętu lub materiałów równoważnych, kart katalogowych, atestów potwierdzających spełnienie wymagań SIWZ.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień w przedkładanej ofercie.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych robót gwarantujących prawidłowe wykonanie zamówienia, m.in. roboty przygotowawcze, zabezpieczające, transportowe, roboty podstawowe i inne elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania robót, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki, koszty prac porządkowych, zagospodarowanie terenu, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru, zaplecza (którego Zamawiający nie zapewnia), koszty odbiorów, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt obsługi powykonawczej, itp.

Jeżeli dostarczone przez Zamawiającego dane będą zawierały wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, albo jeżeli znajdą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska inspektora nadzoru będzie uprawniony do modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby był zrealizowany cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ ,programem funkcjonalno-użytkowym oraz Projektem umowy (Załączniki Nr 7,6_ do SIWZ).

Rozdział III. Oferty częściowe i wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych na zadanie będące przedmiotem zamówienia.

Rozdział IV. Zlecenie robót Podwykonawcom.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia Podwykonawcom całości zamówienia.
2. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział V. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział VI. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia
– od dnia podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia
30.11.2020 r.
3. Wymagany termin rękojmi na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż okres **60 miesięcy**. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane **rozpoczyna się od daty końcowego odbioru bezusterkowego robót przez Zamawiającego.**
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) nie przekazanie przez Zamawiającego w terminie określonym w Umowie z Wykonawcą frontu robót,
 - c) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - d) istotnej modyfikacji Przedmiotu umowy stwierdzonej aneksem do Umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

Rozdział VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają następujące warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. VIII pkt. 2 lit. a) niniejszej SIWZ.

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił niniejszy warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie wykonał co najmniej: 2 roboty obejmującą swym zakresem prace identyczne lub podobne jak przedmiot niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż **20.000,00 zł brutto każda**, wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. VIII pkt.2 lit. b) niniejszej SIWZ.

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, oraz wykazać że:

- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uwaga:

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013 poz.1409)

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. VIII pkt.2 lit. d) SIWZ.

d) posiadają środki finansowe pozwalające na zrealizowanie zadania.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Za Wykonawcę znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się takiego, który jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN.

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w Załączniku Nr 2 do SIWZ.

2. Zamawiający oceni spełnienie warunków wg kryteriów "spełnia" lub „nie spełnia”.

3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia w/w warunków zostaną odrzucone.

Uwaga:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Rozdział VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie określonej w rozdz. XII SIWZ i w terminie wskazanym w rozdz. XIII pkt 2.:

1. Wypełniony **Formularz ofertowy** wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

2. Oświadczenia oraz dokumenty wymagane przez Zamawiającego w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- a. **Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków** określonych we wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ,

Wymagana forma dokumentu – oryginał

- b. **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg wzoru określonego w Załączniku Nr 3 do SIWZ .

Wymagana forma dokumentów:

- wykaz wykonanych robót – oryginał podpisany przez Wykonawcę
- dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

- c. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, wg wzoru określonego w Załączniku Nr 4 do SIWZ.

Wymagana forma dokumentów:

- wykaz osób i wskazanie zakresu wykonywanych czynności – oryginał

- d. **Polisa od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN lub pisemne zobowiązanie do ubezpieczenia się w dniu zawarcia umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100.000,00 PLN .

Wymagana forma dokumentów – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

3. Oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków:

- a. **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- b. **Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne aktualne na dzień składania ofert.**

Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.-
w formie załącznika nr 8.

4. **Dowód wniesienia wadium** – zgodnie z wymogami wskazanymi w rozdz. X SIWZ .

Wymagana forma dokumentów:

- w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu – oryginał lub kopia przelewu poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę
- dla pozostałych form wniesienia wadium – oryginał

5. **Pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

6. **Pisemne zobowiązanie innych podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów

Wymagana forma dokumentu – oryginał

7. **Pełnomocnictwo do reprezentowania** w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia Wykonawców występujących wspólnie, w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia

Wymagana forma dokumentu – oryginał

8. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej** – Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 poz.229 z póź. zm.) albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, wg wzoru określonego w Załączniku nr 5 do SIWZ.

Wymagana forma dokumentu – oryginał

9. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie dokumenty wymagane w postępowaniu składa ich pełnomocnik. W odniesieniu do każdego z Wykonawców muszą być złożone **odrębne dokumenty** wskazane w **pkt. 3 lit. a); lit. b) oraz pkt.8 oraz pkt 5 (o ile dotyczy) niniejszej SIWZ**, pozostałe dokumenty mogą być złożone w odniesieniu do wszystkich Wykonawców łącznie.

Rozdział IX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Obowiązującą formą porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji jest forma pisemna drogą elektroniczną.
2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego adres e-mail, podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone skutecznie, w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą e-mail, każda ze stron - na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

w zakresie przedmiotu zamówienia i zagadnień technicznych:

Piotr Kawecki .

w zakresie zagadnień formalno-prawnych:

Piotr Jagiełło .

Rozdział X. Wadium.

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie 2000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **05.10.2020r do godz. 10.00.**
 - a) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, należy pamiętać, iż będzie ono wniesione skutecznie jedynie w przypadku uznania konta Zamawiającego, wskazanego w rozdz. X pkt 4, przed upływem terminu składania ofert .

- b) Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
3. Wadium może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - e) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, należy pamiętać, iż będzie ono wniesione skutecznie jedynie w przypadku uznania konta Zamawiającego, wskazanego w rozdz. X pkt 4, przed upływem terminu składania ofert .
 - f) **Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy Zamawiającego **ING Bank Śląski o/ Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026, z dopiskiem: „Docieplenie stropodachu granulatem celulozowym (metodą wdmuchiwania) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 1 i Barwinek 10 w Kielcach”.**

4. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń winno zawierać:
- a) oznaczenie Wykonawcy,
 - b) wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta,
 - c) wskazanie gwaranta (poręczyciela),
 - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem) jako wierzytelności z tytułu żądania zapłaty wadium.
 - e) kwotę gwarancji (poręczenia),
 - f) termin ważności gwarancji (poręczenia), z uwzględnieniem tego terminu o 30 dni dłuższe w razie wyboru najkorzystniejszej oferty.
 - g) oświadczenie o bezwarunkowym i nie odwołalnym charakterze gwarancji (poręczenia),
 - h) klauzulę o płatności na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od złożenia tego żądania, bez potrzeby dołączania do tego wezwania jakichkolwiek dokumentów wykazujących zasadność roszczenia albo podjęcie czynności wobec Wykonawcy w celu uzyskania świadczenia.
 - i) zastrzeżenie o wykonalności na terytorium RP.
5. **Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń winno być złożone w formie oryginału/niespięte trwale z ofertą/.**
6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zwróci wadium:
- a) wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
9. Zamawiający zatrzyma wadium, albo zażąda zapłaty wadium dokonanej w innej formie niż pieniężna jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a. uchyla się od podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącej Załącznik Nr 6 do SIWZ i przyjętej przez Zamawiającego ofercie albo oświadczy, że nie podpisze umowy lub że cofa ofertę albo ją zmienia.
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający zatrzyma kwotę wadium albo zażąda zapłaty kwoty wadium dokonanej w innej formie niż pieniężna, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że wycofuje ofertę lub inne równoznaczne z brakiem woli zawarcia umowy mimo tego, że nie upłynął termin związania ofertą, albo zmieni ofertę z wyjątkiem obniżenia oferowanej ceny, zanim oferta została wybrana.

Rozdział XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni** licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć i pozostaje w gotowości do zawarcia pisemnej umowy z Zamawiającym według załączonego do SIWZ Projektu z uwzględnieniem kwoty wynagrodzenia zawartej w ofercie, jeżeli Zamawiający dokona wyboru jego oferty.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia powyższej zgody nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wymogi formalne:

- 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 1.2. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami SIWZ.
- 1.3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. VIII SIWZ i zgodnie z wymaganą formą.
- 1.4. Złożenie oferty lub załączników do oferty w formie innej niż wskazana w SIWZ jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich treść, zawierać będzie wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego.
- 1.5. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladu.
- 1.6. Formularz oferty, oświadczenia, wykazy, muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli lub należycie umocowanego Pełnomocnika.
- 1.7. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
- 1.8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania i winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie.
- 1.9. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji.
- 1.10. W ofercie Wykonawca wskazuje części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom wpisuje we właściwej rubryce oferty zdanie: „Nie dotyczy”.

2. Opakowanie oferty

- 2.1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2.2. Opakowanie musi zostać opatrzone:

Adresem Zamawiającego: **Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Pionier”
ul. Barwinek 29, 25-150 Kielce**

Napisem: **Oferta na „Docieplenie stropodachu granulatem celulozowym (metodą wdmuchiwaną) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 1 i Barwinek 10 w Kielcach”.**

Adresem Wykonawcy: **Imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą).....
(DOPUSZCZA SIĘ CZYTELNY ODCISK dokładnym adresem (siedzibą).....
STEMPLA) numerem telefonu i faksu
adresem e-mail**

lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.

- 2.3. Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SIWZ.

3. Zmiana i wycofanie oferty

- a) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić** lub **wycofać** złożoną ofertę.
- b) Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej siwz, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.
- c) Wycofania dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.

Rozdział XIII. Miejsce oraz termin składania i otwierania ofert oraz dalszy tok czynności.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

**Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Pionier”
ul. Barwinek 29 , 25-150 Kielce
Kancelaria.**

Dopuszcza się przesłanie oferty drogą pocztową.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **05.10.2020r. o godz. 10.00**

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.10.2020r. o godz. 10.05** w siedzibie Zamawiającego:

**Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Pionier”
ul. Barwinek 29 , 25-150 Kielce**

Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert może odbyć się przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej.

4. Otwarcie ofert:

- 4.1. Otwarcie ofert w zakresie dokumentacji odbywa się na posiedzeniu jawnym Komisji przetargowej. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców.
- 4.2. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa dokona oceny ofert w zakresie kompletności dokumentacji oraz dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”. W przypadku braku dokumentów określonych w rozdz. VIII SIWZ Zamawiający wezwie

Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wzywającego do uzupełnienia. Wezwanie do uzupełnienia wysyła się e-mailem.

5. Przez pisemne powiadomienie rozumie się przesłanie informacji e-mailem. Jako datę otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę przyjmuje się datę otrzymania zawiadomienia za pomocą e-maila.

Rozdział XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ofertowa jednostkowa ryczałtowa brutto (łącznie z podatkiem VAT). W związku z tym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów.
2. Za oferowane ceny Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. **Wykonawca powinien, przed sporządzeniem oferty, zapoznać się na miejscu z terenem, na którym zlokalizowana będzie inwestycja i będą wykonywane roboty, a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.**
4. Wykonawca określi ceny jednostkowe realizacji zamówienia uwzględniając pełną treść siwz i wszystkich jej załączników w szczególności Programu funkcjonalno - użytkowego, Projekcie umowy, poprzez wskazanie w formularzu ofertowym ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
5. W cenach jednostkowych ryczałtowych należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności: element ryzyka obejmujący przykładowo: koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji; zachowania czystości; zagospodarowania terenu; zabezpieczenia terenu budowy; robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji; odtworzenie powierzchni; dostarczenia dla potrzeb budowy, na warunkach i w miejscu wskazanym przez zarządców sieci: energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków; zapewnienia dojścia; zaplecza budowy; odbiorów; uporządkowania terenu po robotach; wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
6. W razie korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, Wykonawca uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaże go Właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty. Zamawiającemu natomiast przekaże stosowne oświadczenia.
7. Wykonawca podaje cenę oferty w PLN po uwzględnieniu wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wyodrębniając:
 - całkowitą cenę brutto;
 - stawkę i kwotę VAT.

Rozdział XV. Kryteria wyboru oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert.

Kryteria wyboru oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

Kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:

1. **Najniższa cena brutto – waga kryterium 100 %**

$$C_{cena} = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 100 \text{ punktów} \quad 1\% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C_{cena} – ilość punktów oferty badanej

$C_{min.}$ – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert

$C_{bad.}$ – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie wyrazi pisemnej zgody na poprawienie w ofercie omyłki, o której mowa w ust. 4 siwz.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział XVI. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o:
 - 1.1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - 1.2. Wykonawcach, których oferty na dane zadanie zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z przetargu.
 - 1.3. Zamieści informację o których mówi ppkt.1 na stronie internetowej www.sbmpionier.pl/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
 - 1.4. Wskaże termin i miejsce podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - 2.1. Złożenia informacji o osobach uprawnionych do zawarcia umowy i złożenia ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
 - 2.2. Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.

Rozdział XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w **pieniądzu** w wysokości **5%** wartości brutto całego przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 40% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po odbiorze końcowym całości inwestycji, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
 - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 60% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

Zabezpieczenie w pieniądzu wpłaca na rachunek: **ING Bank Śląski o/ Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026, „Docieplenie stropodachu granulatem celulozowym (metodą wdmuchiwania) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Barwinek 1 i Barwinek 10 w Kielcach”.**

Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone bez ustawowych odsetek na wskazany rachunek Wykonawcy, na jego pisemny wniosek.

4. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot umowy nie zostanie przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w Projekcie umowy, termin ważności okresu zabezpieczenia wydłuża się o okres przedłużenia terminu zakończenia robót. Kwestie te zostaną wówczas uregulowane Aneksem do Umowy.
5. W przypadku nie wyrażenia przez Wykonawcę zgody na uregulowanie Aneksem kwestii dotyczącej wydłużenia okresu zabezpieczenia określonych w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto, do czasu jej przedłużenia.
6. Wniesienie zabezpieczenia następuje nie później niż w dniu podpisania umowy.

Rozdział XVIII. Istotne dla stron postanowienia umowy.

Istotne postanowienia umowy zawarte są w Projekcie umowy, który jest Załącznikiem nr 6 do SIWZ.

Rozdział XIX. Udostępnienie SIWZ.

SIWZ podlega udostępnieniu na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, od dnia publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Zamawiający informuje, że w godzinach 7.00 – 15.00 są dostępne do wglądu (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu): dokumentacja budynku oraz załączniki do SIWZ. W przypadku wystąpienia trudności technicznych z pobraniem ze strony internetowej Zamawiającego pełnej treści SIWZ z załącznikami, Zamawiający może wydać dokumentację w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, po uprzednim wniesieniu na konto Spółdzielni, opłaty w wysokości 250zł.

Rozdział XX. Modyfikacja i wyjaśnienia SIWZ.

1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający – w uzasadnionych przypadkach – może zmienić treść SIWZ. Informację o zmianie SIWZ oraz treść wprowadzonych zmian Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na stronie internetowej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający jednocześnie zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami - bez ujawniania źródła zapytania - na stronie internetowej www.sbmpionier.pl/przetargi.

Rozdział XXI. Odrzucenie oferty.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie wniesienia w wyznaczonym terminie wadium.
2. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Nie uzupełnieniu, pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

Rozdział XXII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, zgodnie z §2. pkt 7. *Regulaminu w sprawie zasad wyboru wykonawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach* dostępnym na stronie internetowej SBM „PIONIER” w zakładce Akty prawne.
2. Zgodnie z §2. pkt 8. *Regulaminu w sprawie zasad wyboru wykonawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach* dostępnym na stronie internetowej SBM „PIONIER” w zakładce Akty prawne, z ważnych powodów

Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

3. W przypadkach określonych w pkt.1 i 2 Wykonawca, którego oferta nie została wybrana oraz Wykonawca, którego dotyczy odstąpienie od zawarcia umowy nie może zgłaszać jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w szczególności o zwrot wydatków poniesionych w związku z postępowaniem lub o naprawienie szkody poniesionej przez to, że Wykonawca liczył na zawarcie umowy.

Rozdział XXIII. Informacje końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

Rozdział XXIV. Wykaz załączników do SIWZ.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w SIWZ

Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Grupa kapitałowa

Załącznik nr 6 – Projekt umowy

Załącznik nr 7 – Program funkcjonalno – użytkowy

Załącznik nr 8 – Oświadczenie

Załącznik nr 9 – Informacje dotyczące ochrony danych osobowych

