



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZK.

**PIONIER**

25 - 150 KIELCE, ul. Barwinek 29

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
( cyt. dalej jako SIWZ)

w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Ocieplenie ściany zewnętrznej zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego Barwinek 15 w Kielcach w technologii lekkiej mokrej w systemie ETICS zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009 (ocieplenie na ocieplenie) wraz z remontem balkonów i ociepleniem cokołu.”**



CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Pionier” w Kielcach

mgr Dorota Wojciechowska

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Pionier” w Kielcach

mgr inż. Ewa Maruszak

.....  
/zatwierdził/

Kielce, dnia 31.08.2020 r.

## Rozdział I. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający:  
**Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „PIONIER”**  
**ul. Barwinek 29, 25-150 Kielce**  
tel.: 41 361-18-26, fax.: 41 362-06-71  
adres strony internetowej: <http://www.sbmpionier.pl/przetargi>
2. Tryb udzielenia zamówienia:
  - 2.1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującym *Regulaminem w sprawie zasad wyboru wykonawców prac remontowo-budowlanych oraz dostawców i usługodawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach*, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce *Akty prawne*.  
**UWAGA!** Ponieważ Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier” nie podlega Prawu Zamówień Publicznych, należy składać dokumenty wymagane i opisane w SIWZ dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.sbmpionier.pl> zakładka Przetargi
  - 2.2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia SIWZ z oraz *Regulamin w sprawie zasad wyboru wykonawców prac remontowo-budowlanych oraz dostawców i usługodawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach*.
  - 2.3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej SIWZ.
  - 2.4. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **ocieplenie ściany zewnętrznej zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego Barwinek 15 w Kielcach w technologii lekkiej mokrej w systemie ETICS zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009 (ocieplenie na ocieplenie) wraz z remontem balkonów i ociepleniem cokołu.**
2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:
  - a. Projekt budowlany wraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (Załącznik Nr 8 do SIWZ)
  - b. Przedmiar robót (Załącznik Nr 7 do SIWZ)
  - c. Projekt Umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ)
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna
  - 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne
  - 45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
  - 45.41.00.00-4 Tynkowanie
4. Zamawiający wymaga zastosowania jednorodnego systemu ociepleniowego ścian w technologii lekkiej mokrej w systemie ETICS zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009 (ocieplenie na ocieplenie).
5. Zamawiający zmienia rodzaj płyt styropianowych określonych w Projekcie oraz rodzaj tynku w sposób następujący:
  - 5.1. zmienia się rodzaj płyt styropianowych EPS 036 FASADA o współczynniku  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  zastępując je płytami styropianowymi EPS 033 FASADA o współczynniku  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
  - 5.2. zmienia się rodzaj tynku silikonowego na tynk silikatowo-silikonowy.
  - 5.3. kolorystyka elewacji do uzgodnienia na etapie wykonywania robót;
  - 5.4. ściany należy ocieplić min.30 cm poniżej wieńca stropu parteru;
6. Zmienia się zakres robót opisany w Projekcie o remont balkonów polegający na:
  - 6.1. naprawie konstrukcji płyt balkonowych (w tym szczególnie żeber wspornikowych) w miejscach stwierdzonych ubytków betonu przy zastosowaniu systemowych mieszanek mineralnych PCC ogólnie dostępnych i dopuszczonych do stosowania,
  - 6.2. zabezpieczeniu odsłoniętych fragmentów zbrojenia systemowym preparatem antykorozyjnym (np. Sika Repair 10F + 13F).
  - 6.3. reprofilacji krawędzi płyty balkonowej i żeber szpachlą cementową PCC

- 6.4. naprawie i reprofilacji płyty balkonowej
- 6.5. wykonaniu izolacji płyty balkonowej i żeber poprzez ręczne nałożenie warstwy szlamu uszczelniającego wraz z wklejeniem taśm uszczelniających wg technologii opisanej w Załączniku do SIWZ nr 8
- 6.6. ułożeniem posadzek z płyt gressowych mrozoodpornych 30 x 30 cm wraz z cokolikami.
7. Dla ocieplenia ścian piwnic na głębokość 50 cm poniżej poziomu opaski z koski brukowej należy opaskę rozebrać a materiał z rozbiórki wykorzystać do ponownego wbudowania.
8. Wszelkie użyte w Projekcie jak i w innych dokumentach znaki towarowe, patenty lub wskazane pochodzenie, nazwy produktów oraz firm mają na celu wyłącznie wskazanie oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i jakościowych. Wykonawca może w takich przypadkach zaoferować produkty „równoważne” z tym, że oferowane produkty winny posiadać parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak wskazane w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach. Wykonawca który oferuje produkty równoważne jest zobowiązany wykazać, że produkty te spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na dokonanie zmiany zgody Jednostki Projektowej a koszty zgodnie z przeprojektowaniem poniesie Wykonawca i zrealizuje roboty w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. **Załączone do dokumentacji przedmiary robót (Załącznik nr 7 do SIWZ) nie stanowią elementu dokumentacji projektowej i mają charakter pomocniczy w określeniu rodzaju robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień oraz rodzaju technologii jeżeli Projekt nie narzuca określonego rozwiązania.**  
W tym celu, przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich (w jego ocenie) niezbędnych robót gwarantujących prawidłowe wykonanie zamówienia, m.in. roboty przygotowawcze, zabezpieczające, transportowe, roboty podstawowe i inne elementy nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania robót, w tym element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki, koszty prac porządkowych, zagospodarowanie terenu, dostarczenie dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, dozoru, zaplecza ( którego Zamawiający nie zapewnia), koszty odbiorów, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt obsługi powykonawczej, itp.
10. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru będzie uprawniony do modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby był zrealizowany cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz możliwe było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
11. W przypadku gdy nastąpi konieczność modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony dokonają zmiany umowy w formie aneksu. Dokonując modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy strony wyodrębniają:
- roboty zamiennie, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy i których nie przewidywała dokumentacja projektowa.
  - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
12. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia kosztorysu szczegółowego dla całości robót objętych zamówieniem (na cenę ofertową brutto). Wszystkie pozycje kosztorysowe muszą zawierać cenę jednostkową. Ceny jednostkowe i wyliczone wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Na stronie tytułowej Wykonawca, za wykonanie przedmiotu zamówienia, poda cenę ryczałtową netto, VAT, cenę ryczałtową brutto cyfrowo i słownie, za wykonanie przedmiotu zamówienia dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Elementy cenotwórcze, tj. stawka robocizny, wysokość narzutów winny zostać umieszczone na stronie tytułowej części kosztorysu określonej branży i odnoszą się do wszystkich pozycji. W cenie materiałów należy uwzględnić koszt ich zakupu. Podatek VAT winien zostać podany dla każdej pozycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji tych dokumentów. Określone przy przygotowaniu kosztorysu, kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie



wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.

13. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ oraz Projektem Umowy (Załącznik Nr 6 do SIWZ).
14. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.21z póź.zm.) oraz Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z póź.zm.).
15. W przypadku gdy nastąpi konieczność modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony dokonają zmiany umowy w formie aneksu. Dokonując modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębiają:
  - a. roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w Projekcie Budowlanym (PB) i Kosztorysie ofertowym
  - b. roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy i których nie przewidywał Projekt Budowlany (PB)
  - c. roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte w PB a których wykonanie stało się zbędne.

### Rozdział III. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych na zadanie będące przedmiotem zamówienia.

### Rozdział IV. Zlecenie robót Podwykonawcom.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia Podwykonawcom całości zamówienia.
2. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### Rozdział V. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### Rozdział VI. Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - **od dnia podpisania Umowy.**
2. Termin realizacji zamówienia - **do 31.10.2021 r. w podziale na 2 etapy**
  - 2.1. etap 1 – do 30.04.2021 r.
  - 2.2. etap 2 – do 31.10.2021 r.



3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust.1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 3.1. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3.2. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
  - 3.3. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty,
  - 3.4. istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust 2 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

## Rozdział VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

**Wykonawca prac termomodernizacyjnych-ociepleniowych powinien na dzień składania ofert wykazać się:**

- a) posiadaniem ważnej na dzień składania ofert autoryzacji systemowej Producenta,
- b) aktualną, ważną na dzień składania ofert listą przeszkolonych pracowników w danym systemie wydaną przez Producenta,
- c) przedstawić promesę gwarancyjną na czas wykonania robót termomodernizacyjnych,
- d) zobowiązaniem systemodawcy, na piśmie, do udzielenia po zakończeniu prac termomodernizacyjnych 10 letniej gwarancji,

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- a) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:  
Zamawiający **nie precyzuje** wymagań w tym zakresie.  
*Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt. 2 lit. a niniejszej SIWZ.*
  - b) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;**  
Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:  
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił niniejszy warunek jeśli wykaże, że:
    - a. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 2 roboty termomodernizacyjne wraz z remontem balkonów o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia, o wartości co najmniej 200.000,00 PLN każda wraz z załączeniem dowodów, że roboty te zostały zrealizowane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
    - b. posiada ważną na dzień składania ofert autoryzację systemową Producenta  
*Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt.2 lit. b niniejszej SIWZ.*
  - c) **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**  
Za Wykonawcę dysponującego potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiającego pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia uzna się takiego, który:
    - a. dysponuje **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

*Uwaga:*

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013 poz.1409).*

- b. dysponuje aktualną, ważną na dzień składania ofert listą przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie wydaną przez Producenta tego systemu dociepleniowego.

*Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt.2 lit. c niniejszego SIWZ.*

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia;

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Za Wykonawcę znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się takiego, który jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN.

*Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz. IX pkt.2 lit. d niniejszego SIWZ.*

2. Zamawiający oceni spełnienie warunków wg kryteriów "spełnia" lub „nie spełnia”.  
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia w/w warunków zostaną odrzucone.

**Uwaga:**

**Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

**Rozdział VIII. Udział w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy występujący wspólnie muszą wspólnie spełniać warunki określone w pkt. VII SIWZ. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, **ustanowią oni pełnomocnika** do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
4. Pełnomocnik winien być umocowany do działania w imieniu Wykonawców występujących wspólnie w formie pisemnej w jednym dokumencie pełnomocnictwa, który winien zawierać:
  - a. wskazanie, iż pełnomocnictwo udzielane jest na potrzeby zamówienia związanego z niniejszą SIWZ,
  - b. oznaczenie Mocodawców,
  - c. oznaczenie Pełnomocnika,
  - d. zakres pełnomocnictwa,
  - e. czas na jaki jest udzielone,
  - f. podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu mocodawców,
  - g. data udzielenia pełnomocnictwa.
5. Wszelka korespondencja, oświadczenia, wnioski adresowane będą do Pełnomocnika ze skutkiem wobec wszystkich Wykonawców.

**Rozdział IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie określonej w rozdz. XIII SIWZ i w terminie wskazanym w rozdz. XIV pkt 2.:

1. Wypełniony **Formularz ofertowy** wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do SIWZ.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał*
2. Oświadczenia oraz dokumenty wymagane przez Zamawiającego w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
  - a. **Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków** określonych we wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

- b. **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg wzoru określonego w Załączniku Nr 3 do SIWZ oraz przedstawi posiadaną, ważną na dzień składania ofert autoryzującą systemową Producenta.

*Wymagana forma dokumentów:*

- wykaz wykonanych robót – oryginał podpisany przez Wykonawcę
- dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należyście oraz przedstawi posiadaną, ważną na dzień składania ofert autoryzującą systemową Producenta – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

- c. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednie doświadczenie i wykształcenie do wykonania przedmiotu zamówienia, wg wzoru określonego w Załączniku Nr 4 do SIWZ oraz przedstawi aktualną, ważną na dzień składania ofert listą przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie wydaną przez Producenta tego systemu.

*Wymagana forma dokumentów:*

- wykaz osób i wskazanie zakresu wykonywanych czynności – oryginał
- listą przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie wydaną przez Producenta tego systemu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

- d. **Polisa od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN lub pisemne zobowiązanie do ubezpieczenia się w dniu zawarcia umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 100.000,00 PLN .

*Wymagana forma dokumentów – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.*

3. Oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków:

- a. **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.*

- b. **Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz oświadczenie o niezaleganiu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne aktualne na dzień składania ofert złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.**

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.*

4. **Dowód wniesienia wadium** – zgodnie z wymogami wskazanymi w rozdz. XI SIWZ .

*Wymagana forma dokumentów:*

*Dowód wniesienia wadium wpłacone w formie niepieniężnej – oryginał*

5. **Pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

6. **Pisemne zobowiązanie innych podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych podmiotów

*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

7. **Pełnomocnictwo do reprezentowania** w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia Wykonawców występujących wspólnie, w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia

*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

8. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej** – Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331 z póź. zm.) albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5** do SIWZ.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

9. **Do oferty należy załączyć:**

**9.1. Promesę gwarancyjną na czas wykonania robót termomodernizacyjnych**

*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

**9.2. zobowiązanie systemodawcy do udzielenia po zakończeniu prac termomodernizacyjnych 10 letniej gwarancji na przedmiotowe zadanie – na piśmie**

*Wymagana forma dokumentu – oryginał*

10. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie dokumenty wymagane w postępowaniu składa ich pełnomocnik. W odniesieniu do każdego z Wykonawców muszą być złożone **odrębne dokumenty** wskazane w **pkt. 3 lit. a); lit. b) oraz pkt.8 oraz pkt 5 (o ile dotyczy) niniejszej SIWZ**, pozostałe dokumenty mogą być złożone w odniesieniu do wszystkich Wykonawców łącznie.

## **Rozdział X. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Obowiązującą formą porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji jest forma pisemna lub faks, lub droga elektroniczna.
2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail, podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą e-mail lub faksu, każda ze stron - na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:  
w zakresie przedmiotu zamówienia i zagadnień technicznych oraz zagadnień formalno-prawnych:  
mgr. inż. Piotr Kawecki

## **Rozdział XI. Wadium**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie **20.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. **do dnia 17.09.2020 r. do godz. 10.00**.
  - a) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, należy pamiętać, iż będzie ono wniesione skutecznie jedynie w przypadku uznania konta Zamawiającego, wskazanego w rozdz. XI pkt 4, przed upływem terminu składania ofert .
  - b) Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
3. Wadium może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać **przelewem** (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy **ING Bank Śląski o/ Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026**, z dopiskiem:



**Wadium w przetargu na „ocieplenie ściany zewnętrznej zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego Barwinek 15 w Kielcach w technologii lekkiej mokrej w systemie ETICS zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009 (ocieplenie na ocieplenie) wraz z remontem balkonów i ociepleniem cokołu”**

5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń winno zawierać:
  - a) oznaczenie Wykonawcy,
  - b) wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta,
  - c) wskazanie gwaranta (poręczyciela),
  - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem) jako wierzytelności z tytułu żądania zapłaty wadium.
  - e) kwotę gwarancji (poręczenia),
  - f) termin ważności gwarancji (poręczenia), z uwzględnieniem terminu ważności gwarancji (poręczenia) o 14 dni dłuższym niż 30-dniowy termin związania ofertą na wypadek wybrania Oferenta jako Wykonawcy najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu przetargowym,
  - g) oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołalnym charakterze gwarancji (poręczenia),
  - h) **klauzulę o płatności na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od złożenia tego żądania, bez potrzeby dołączania do tego wezwania jakichkolwiek dokumentów wykazujących zasadność roszczenia albo podjęcie czynności wobec Wykonawcy w celu uzyskania świadczenia.**
  - i) zastrzeżenie o wykonalności na terytorium RP.
6. **Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń winno być złożone w formie oryginału.**
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zwróci wadium:
  - a) wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 10;
  - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
10. Zamawiający zatrzyma wadium, albo zażąda zapłaty wadium dokonanego w innej formie niż pieniężna jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. uchyla się od podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącej Załącznik Nr 6 do SIWZ i przyjętej przez Zamawiającego ofercie albo oświadczy, że nie podpisze umowy lub że cofa ofertę albo ją zmienia,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający zatrzyma kwotę wadium albo zażąda zapłaty kwoty wadium dokonanego w innej formie niż pieniężna, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że wycofuje ofertę lub inne równoznaczne z brakiem woli zawarcia umowy mimo tego, że nie upłynął termin związania ofertą, albo zmieni ofertę z wyjątkiem obniżenia oferowanej ceny, zanim oferta została wybrana.

## **Rozdział XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć i pozostaje w gotowości do zawarcia pisemnej umowy z Zamawiającym według załączonego do SIWZ Projektu umowy z uwzględnieniem kwoty wynagrodzenia zawartej w ofercie, jeżeli Zamawiający dokona wyboru jego oferty.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia powyższej zgody nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.



## Rozdział XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

### 1. Wymogi formalne:

- 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 1.2. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami SIWZ.
- 1.3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. IX SIWZ i zgodnie z wymaganą formą.
- 1.4. Złożenie oferty lub załączników do oferty w formie innej niż wskazana w SIWZ jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich treść, zawierać będzie wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego.
- 1.5. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladu.
- 1.6. Formularz oferty, oświadczenia, wykazy, muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli lub należycie umocowanego Pełnomocnika.
- 1.7. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
- 1.8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania i winny być oznaczone klauzulą: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji" oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie.
- 1.9. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji.
- 1.10. W ofercie Wykonawca wskazuje części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Jeżeli Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom wpisuje we właściwej rubryce oferty zdanie: „Nie dotyczy”.

### 2. Opakowanie oferty

- 2.1. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 2.2. Opakowanie musi zostać opatrzone:

Adresem Zamawiającego: ***Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Pionier”  
ul. Barwinek 29, 25-150 Kielce***

Napisem: ***Oferta na ocieplenie ściany zewnętrznej zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego Barwinek 15 w Kielcach w technologii lekkiej mokrej w systemie ETICS zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009 (ocieplenie na ocieplenie) wraz z remontem balkonów i ociepleniem cokołu***

***„NIE OTWIERAĆ PRZED 17.09.2020 r. godz. 10.05”***

Adresem Wykonawcy: ***Imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą).....  
dokładnym adresem (siedzibą).....  
numerem telefonu i faksu .....  
adresem e-mail .....***  
(DOPUSZCZA SIĘ  
CZYTELNY ODCISK STEMPLA)

lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.

- 2.3. Wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji Wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SIWZ.

2.4. W przypadku nieprawidłowego opakowania i oznakowania oferty zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z tego powodu.

3. Zmiana i wycofanie oferty

- a) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić** lub **wycofać** złożoną ofertę.
- b) Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej siwz, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem „ZMIANA”. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.
- c) Wycofania dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.

**Rozdział XIV. Miejsce oraz termin składania i otwierania ofert i dalszy tok czynności**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

**Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „PIONIER”**  
**ul. Barwinek 29 , 25-150 Kielce**  
**Kancelaria.**

Dopuszcza się przesłanie oferty drogą pocztową.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **17.09.2020 r. do godz. 10.00**

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.09.2020 r. do godz. 10.05** w siedzibie Zamawiającego:

**Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „PIONIER”**  
**ul. Barwinek 29 , 25-150 Kielce**

Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie ofert może odbyć się przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Otwarcie ofert:

5.1. Otwarcie ofert w zakresie dokumentacji odbywa się na posiedzeniu jawnym Komisji przetargowej. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny za wykonania zadania.

5.2. Na posiedzeniu niejawnym Komisja Przetargowa dokona oceny ofert w zakresie kompletności dokumentacji oraz dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”. W przypadku braku dokumentów określonych w rozdz. IX SIWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wzywającego do uzupełnienia. Wezwanie do uzupełnienia wysyła się faxem lub e-mailem.

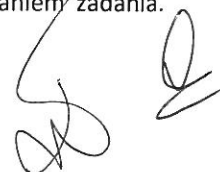
6. Przez pisemne powiadomienie rozumie się przesłanie informacji faxem lub e-mailem z jednoczesnym przesłaniem zawiadomienia pocztą. Jako datę otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę przyjmuje się datę otrzymania zawiadomienia za pomocą faxu lub e-maila.

**Rozdział XV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

Cena oferty jest ceną ryczałtową netto powiększoną o obowiązujący na dzień składu ofert podatek VAT.

2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien, przed sporządzeniem oferty, zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty, a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym, kompletnym wykonaniem zadania. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.



3. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia uwzględniając pełną treść SIWZ i wszystkich jej załączników w szczególności Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Projektem umowy, poprzez wskazanie w formularzu ofertowym ceny netto oraz ceny brutto uwzględniającej obowiązujący podatek VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. W ofercie należy podać ceny cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności: element ryzyka obejmujący przykładowo: warunki atmosferyczne; koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji; zachowania czystości dróg publicznych; zagospodarowania placu budowy; zabezpieczenia placu budowy; robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji np. ulicy; odtworzenie nawierzchni jezdni i chodników; zagęszczenie gruntu; dostarczenia dla potrzeb budowy, na warunkach i w miejscu wskazanym przez zarządców sieci: energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków; zapewnienia dojazdów do budowy; zaplecza budowy; odbiorów; uporządkowania terenu po robotach; wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca winien stosować się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
5. W razie korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, Wykonawca uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaze go Właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty. Zamawiającemu natomiast przekaze stosowne oświadczenia.
6. Skutki finansowe ewentualnych błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę zamówienia. Musi on zatem przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
7. Wykonawca podaje cenę oferty w PLN po uwzględnieniu wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wyodrębniając całkowitą cenę netto i brutto łącznie z należnym ustawowo podatkiem VAT.
8. Oferowana cena musi wynikać z załączonego do oferty **kosztorysu ofertowego**, który będzie zawierał:
  - a. Zestawienie materiałów i urządzeń z podaniem ich nazw. (Nazwa ma być podana jednoznacznie tak aby możliwe było zidentyfikowanie cech technicznych i jakościowych),
  - b. Parametry kosztowe (R–robocizna; Ko–koszty ogólne; Kz–koszty zakupu; Z–zysk)
  - c. Tabelę elementów scalonych.

#### **Uwaga!!!**

Kosztorys ofertowy będzie wykorzystany przez Zamawiającego w celu ustalenia czy parametry techniczne i jakościowe materiałów i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiadają wymogom Zamawiającego oraz do rozliczania robót dodatkowych i zamiennych opisanych w **Załączniku Nr 6**. Kosztorys ofertowy nie stanowi podstawy do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwagi na charakter ryczałtowy wynagrodzenia.

9. **Na Wykonawcę, który wygra przetarg, nakłada się obowiązek przedłożenia przed dniem podpisania umowy kosztorysu szczegółowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego**
10. Zamawiający ustala, że obowiązującym sposobem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów. Za oferowaną cenę Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu.
11. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

#### **Rozdział XVI. Kryteria wyboru oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert**

1. Kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:
  - 1). **cena brutto – waga kryterium 90 %**
  - 2). **stopień zdolności wykonania zamówienia - waga kryterium 10 %**
2. Sposób oceny ofert:

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$O = C + S, \text{ gdzie:}$$

- O - ogólna suma punktów oceny oferty,  
C - ilość punktów oferty badanej za kryterium cena,  
S - ilość punktów oferty badanej za stopień zdolności wykonania zamówienia

**2a. Ocena ofert według kryterium cena brutto:**

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 90 \% \quad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C – ilość punktów oferty badanej  
C<sub>min.</sub> – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert  
C<sub>bad.</sub> – cena oferty badanej  
Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

**2b. Ocena ofert według kryterium - stopień zdolności wykonania zamówienia**

**S = 10 punktów**, gdy oferent posiada na dzień składania ofert:

- ważną autoryzację systemową Producenta,
- przedstawił ważną Listę przeszkolonych pracowników w systemie Producenta,
- przedstawił ważną promesę gwarancyjną na czas wykonania robót termomodernizacyjnych,
- oferowany przez Oferenta Systemodawca, na piśmie, zobowiązał się do udzielenia po zakończeniu prac termomodernizacyjnych 10 letniej gwarancji.

**S = 0 punktów**, gdy oferent nie przedstawi wogóle lub przedstawi chociażby jedną nieważną na dzień składania ofert:

- autoryzację systemową Producenta,
- Listę przeszkolonych pracowników w systemie Producenta,
- promesę gwarancyjną na czas wykonania robót termomodernizacyjnych,
- oferowany przez Oferenta Systemodawca, nie zobowiązał się na piśmie do udzielenia po zakończeniu prac termomodernizacyjnych 10 letniej gwarancji.

3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie wyrazi pisemnej zgody na poprawienie w ofercie omyłki, o której mowa w pkt. 4 c) siwz.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Oferencie.  
Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**Rozdział XVII. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje o:
  - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
  - 1.2. Wykonawcach, których oferty na dane zadanie zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z przetargu,
  - 1.3. zamieści informację o których mówi ppkt.1 na stronie internetowej [www.sbmpionier.pl/przetargi](http://www.sbmpionier.pl/przetargi) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
  - 1.4. wskaże termin i miejsce podpisania umowy z wybranym Wykonawcą
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
  - a. Przedłożenia kosztorysu szczegółowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przedstawiony kosztorys szczegółowy i harmonogram, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą załącznikiem do umowy i podstawą do rozliczenia,
  - b. Przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie),
  - c. Złożenia informacji o osobach uprawnionych do zawarcia umowy i złożenia ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje,
  - d. Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.

#### **Rozdział XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości brutto całego przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Inwestora
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - a. część zabezpieczenia w wysokości 40% wartości robót danego etapu podlegającego odbiorowi końcowemu, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po odbiorze końcowym etapu robót, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
  - b. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 60%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wpłaca na rachunek: **ING Bank Śląski o/ Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026** Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na wskazany rachunek Wykonawcy, na jego pisemny wniosek.
5. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot umowy nie zostanie przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w Projekcie umowy, termin ważności okresu zabezpieczenia wydłuża się o okres przedłużenia terminu zakończenia robót. Kwestie te zostaną wówczas uregulowane Aneksem do Umowy.
6. W przypadku nie wyrażenia przez Wykonawcę zgody na uregulowanie Aneksem kwestii dotyczącej wydłużenia okresu zabezpieczenia określonych w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto, do czasu jej przedłużenia.
7. Wniesienie zabezpieczenia następuje nie później niż w dniu podpisania umowy.

#### **Rozdział XIX. Istotne dla stron postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy zawarte są w Projekcie umowy, który jest Załącznikiem nr 6 do SIWZ.

#### **Rozdział XX. Udostępnienie SIWZ**

SIWZ podlega udostępnieniu na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Zamawiający informuje, że w godzinach 7.00 – 15.00 są dostępne do wglądu (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu): dokumentacja budynku oraz załączniki do SIWZ.

#### **Rozdział XXI. Modyfikacja i wyjaśnienia SIWZ**

1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający – w uzasadnionych przypadkach – może zmienić treść SIWZ. Informację o zmianie SIWZ oraz treść wprowadzonych zmian Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym na stronie internetowej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający jednocześnie zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami - bez ujawniania źródła zapytania - na stronie internetowej [www.sbmpionier.pl/przetargi](http://www.sbmpionier.pl/przetargi).

## **Rozdział XXII. Odrzucenie oferty**

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie wniesienia w wyznaczonym terminie wadium.
2. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Nie uzupełnieniu, pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.
4. Nie udokumentowania, w przypadku zastosowania innych materiałów i urządzeń niż określone w dokumentacji projektowej, ich równoważności w zakresie technicznym i jakościowym, lub dokonania zmian w dokumentacji projektowej bez zgody Jednostki Projektowej.

## **Rozdział XXIII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.**

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, zgodnie z §2. pkt 7. *Regulaminu w sprawie zasad wyboru wykonawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach* dostępnym na stronie internetowej SBM „PIONIER” w zakładce Akty prawne.
2. Zgodnie z §2. pkt 8. *Regulaminu w sprawie zasad wyboru wykonawców na rzecz SBM „Pionier” w Kielcach* dostępnym na stronie internetowej SBM „PIONIER” w zakładce Akty prawne, z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadkach określonych w pkt.1 i 2 Wykonawca, którego oferta nie została wybrana oraz Wykonawca, którego dotyczy odstąpienie od zawarcia umowy nie może zgłaszać jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w szczególności o zwrot wydatków poniesionych w związku z postępowaniem lub o naprawienie szkody poniesionej przez to, że Wykonawca liczył na zawarcie umowy.

## **Rozdział XXIV. Informacje końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział XXV. Wykaz załączników do SIWZ:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w SIWZ,
- Załącznik nr 3 – Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej,
- Załącznik nr 6 – Projekt umowy,
- Załącznik nr 7 – Przedmiar,
- Załącznik nr 8 – Projekt Budowlany.
- Załącznik nr 9 – Informacje dotyczące ochrony danych osobowych
- Załącznik nr 10 – Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z podatkami oraz ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne

