

DOC/ 330 /2025

Kielce, dn. 04.02.2025r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pionier” w Kielcach

ogłasza przetarg w formie pisemnej na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Barwinek 4 w Kielcach, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Powyższy lokal o pow. użytkowej 33,35 m² (pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój) oraz przynależna piwnica o pow.3,0 m² zlokalizowany jest na parterze w 5 - cio kondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie osiedla Barwinek. Osiedle wyposażone jest w sieć handlowo - usługową, szkołę, przedszkole, basen, kościół parafialny, obiekty służby zdrowia i tereny rekreacyjne. W pobliżu stadion leśny, ścieżki rowerowe, wyciągi narciarskie Stadion i Pod Telegrafem. Połączenie komunikacyjne osiedla z centrum miasta i innymi osiedlami bardzo dobre.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 255 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy zł)

Ofertę przetargową (załącznik nr 1, załącznik nr 2) - należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni **do dnia 25 lutego 2025 r. do godz. 10³⁰** w trwale zamkniętej, nieprzejrystej i nienaruszonej kopercie opatrzonej: Imieniem i Nazwiskiem oferenta (nazwa w przypadku osób prawnych), adresem do korespondencji z dopiskiem „Oferta przetargowa na nabycie i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 4/2 w Kielcach”. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi **25 lutego 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie **25 500,00 zł** na rachunek bankowy- nr konta ING Bank Śląski o/Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026 - z dopiskiem: „Wadium na nabycie lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 4/2 w Kielcach”. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły **wadium na konto Spółdzielni w terminie do dnia 24 lutego 2025 r. Wadium uznaje się za wniesione w chwili uznania rachunku bankowego Spółdzielni.**

Oferta pisemna niezabezpieczona wadium podlega odrzuceniu.

Nabywca lokalu, po zakończeniu przetargu winien w ciągu 30 dni wpłacić na konto Spółdzielni w całości kwotę.

Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążają Nabywcę.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia 28 lutego 2025 r.

W/w lokal można oglądać w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem działu administracji, tel. 41 361-56-84 do dnia 19 lutego 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 41 361-94-89 oraz 41 361-56-84.

Zarząd Spółdzielni zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia aktu notarialnego, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.

Wykaz załączników dostępny na stronie internetowej SBM „Pionier” w Kielcach w zakładce przetargi:

Załącznik nr 1 – oferta przetargowa

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych RODO

Załącznik nr 3 – Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu i zawarcie umowy przeniesienia prawa własności tego lokalu

CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej

„Pionier” w Kielcach

mgr Paweł Piorek

PREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej

„Pionier” w Kielcach

mgr inż. Ewa Maruszak







