



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

PIONIER

25 – 150 KIELCE, ul. Barwinek 29

KRS 000024996 | NIP: 657 038 76 60 | REGON: 000485109

DOC/ 2397 /2024

Kielce, dn. 30.07.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach

ogłasza przetarg w **formie pisemnej na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Barwinek 24 w Kielcach**, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Powyższy lokal, o pow. użytkowej 60,09 m², jest położony na II piętrze w budynku 11-sto kondygnacyjnym. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, oraz przedpokoju i przynależnej piwnicy o pow. 4,80 m². W pobliżu nieruchomości, w której usytuowany jest lokal znajduje się sieć handlowo - usługowa, szkoła, przedszkole, basen, kościół parafialny, teren rekreacyjny - stadion leśny, ścieżki rowerowe, wyciągi narciarskie Stadion, i Pod Telegrafem.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 450 675,00 zł

Ofertę przetargową (załącznik nr 1, załącznik nr 2) - należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni **do dnia 20 sierpnia 2024 r. do godz. 10³⁰** w trwale zamkniętej, nieprzejrzywej i nienaruszonej kopercie opatrzonej: Imieniem i Nazwiskiem oferenta (nazwa w przypadku osób prawnych), adresem do korespondencji z dopiskiem „Oferta przetargowa na nabycie i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 24/9 w Kielcach”. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi 20 sierpnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie **45 067,50 zł** na rachunek bankowy – nr konta ING Bank Śląski o/Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026 - z dopiskiem: „Wadium na nabycie lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 24/9 w Kielcach”. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły **wadium na konto Spółdzielni w terminie do dnia 19 sierpnia 2024 r. Wadium uznaje się za wniesione w chwili uznania rachunku bankowego Spółdzielni.**

Oferta pisemna niezabezpieczona wadium podlega odrzuceniu.

Nabywca lokalu, po zakończeniu przetargu winien w ciągu 30 dni wpłacić na konto Spółdzielni w całości kwotę.

Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążają Nabywcę.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia 23 sierpnia 2024 r.

W/w lokal można oglądać w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem działu administracji, tel. 41 361-56-84 do dnia 19 sierpnia 2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 41 361-94-89 oraz 41 361-56-84.

Zarząd Spółdzielni zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia aktu notarialnego, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.

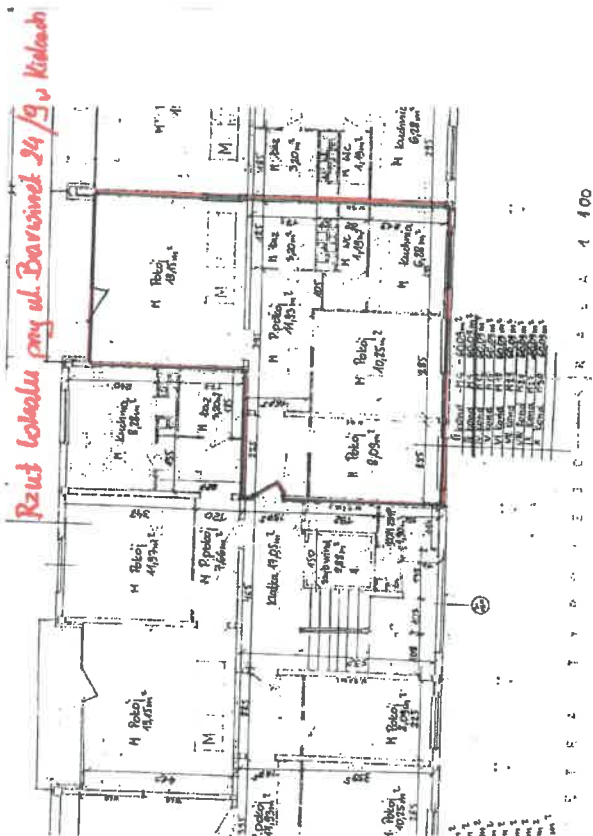
Wykaz załączników dostępny na stronie internetowej SBM „Pionier” w Kielcach w zakładce przetargi:

Załącznik nr 1 – oferta przetargowa

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych RODO

Załącznik nr 3 – Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu i zawarcie umowy przeniesienia prawa własności tego lokalu

Zdjęcia lokalu przy ul. Barwinek 24/9 w Kielcach.



CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Pionier” w Kielcach

mgr Dorota Wojciechowska

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Pionier” w Kielcach

mgr inż. Ewa Maruszak



Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature, located at the bottom right of the page.



Handwritten blue scribbles or initials.



Handwritten signatures in blue ink.

OFERTA PRZETARGOWA

na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9, położonej w Kielcach przy ulicy **Barwinek 24** w Kielcach

1. Imię i nazwisko oferenta lub firma
2. PESEL/KRS
3. Numer telefonu i email.
4. Adres zamieszkania oferenta lub adres siedziby firmy
5. Adres do korespondencji
6. Proponowana kwota zł (nie niższa niż cena wywoławcza wartości rynkowej).....
(słownie zł).
7. Proponowany termin zapłaty oferowanej ceny
8. Oświadczam że:
 - Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości stan techniczny lokalu oraz nie wnoszę roszczeń z tego tytułu względem Spółdzielni w przypadku wygrania przetargu
 - Zapoznałem/łam się z postanowieniami Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
 - Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Spółdzielnię Budowlano- Mieszkaniową "Pionier"
 - Pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni po terminie otwarcia ofert
 - Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
9. Oświadczenie o stanie cywilnym, a w przypadku pozostawania w związku małżeńskim oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym
10. W przypadku niewygrania przetargu zwracam się o przelanie wpłaconego wadium w wysokości
zł.....
 - na rachunek bankowy
nr.....(imię i nazwisko właściciela rachunku, adres)
11. W przypadku reprezentacji oferenta przez pełnomocnika - W załączeniu pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym.

.....
data i podpis oferenta lub pełnomocnika

do Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu i zawarcia umowy przeniesienia prawa własności tego lokalu

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Pionier" dla osób przystępujących do przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Pionier" 25-150 Kielce przy ul. Barwinek 29.

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora lub elektronicznie poprzez adres e-mail: zarzad@sbmpionier.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), b) oraz c) RODO w celu uczestnictwa w postępowaniu przetargowym poprzez złożoną ofertę oraz wyrażoną zgodę do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego”, a w przypadku jego wygrania do czasu zawarcia umowy przeniesienia lokalu w odrębną własność ewentualnie do czasu zakończenia dochodzenia roszczeń przez Administratora.

5. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.

6. Posiada Pani/Pana prawo żądania dostępu do danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, jeżeli nie będzie to naruszało postanowień w/w regulaminu i odrębnych przepisów prawa.

7. Posiada Pani/Pana prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu przetargowym oraz zawarcia umowy. Niepodanie danych lub złożenie sprzeciwu ich przetwarzania uniemożliwi udział w postępowaniu.

9. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani ich profilowania.

.....
data i podpis oferenta lub pełnomocnika