


Kielce, 12.02.2026 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pionier” w Kielcach zwołane na dzień 27 lutego 2026 r.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pionier” w Kielcach na podstawie § 83 ust. 7 przedkłada uzupełniony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad przez Prezesa Zarządu i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenia aktów głosowania z wykorzystaniem urządzeń elektronicznych.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz).
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwały o głosowaniu na członków Komisji w trybie indywidualnym lub an block przy powołaniu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej oraz Komisji Wnioskowej.
8. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
 - 8.1 Mandatowo-Skrutacyjna (co najmniej 3 osoby);
 - 8.2 Wyborcza (co najmniej 3 osoby);
 - 8.3 Wnioskowa (co najmniej 3 osoby).
9. Złożenie oświadczenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej potwierdzającego prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności podejmowania prawomocnych uchwał.
10. Podjęcie uchwał w sprawie zmian Statutu SBM „Pionier” w Kielcach.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.
12. Przedstawienie przez Zarząd realizacji Uchwały Nr 18/2025 Walnego Zgromadzenia z dnia 25 czerwca 2025 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zagospodarowania nieruchomości pomiędzy ulicą Barwinek a ulicą Wapiennikową.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację nowej inwestycji budowlanej oraz określenia obowiązków Zarządu w zakresie przygotowania jej warunków.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podział działki nr 1145/259, obręb 0024 w Kielcach oraz dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie sieci o wysokich parametrach Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej.
17. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025 - podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie.
18. Informacja Rady Nadzorczej o działalności za okres 01.01.2026 r. – 24.02.2026 r.
19. Przedstawienie przez Komisję Wyborczą informacji dotyczących kandydatów na Członków Rady Nadzorczej.
20. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.
21. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029.
22. Informacja z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Pionier” w Kielcach, które odbyło się w dniu 25 czerwca 2025 r.
23. Sprawy różne, wolne wnioski.
24. Sprawozdanie z działalności poszczególnych Komisji Walnego Zgromadzenia.
25. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Pionier” w Kielcach

mgr Paweł Pióró

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Pionier” w Kielcach

mgr Mirosław Buczkowski