

UMOWA O ODPLATNE KORZYSTANIE
Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA POSADOWIENIA GARAŻU

zawarta w dniu.....r. w Kielcach

pomiędzy:

Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „Pionier” w Kielcach, ul. Barwinek 29, 25-150 Kielce – wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024996, NIP 6570387660, REGON 000485109 reprezentowaną przez członków Zarządu:

mgr inż. Ewa Maruszak – Prezes Zarządu SBM „Pionier” w Kielcach

mgr Dorota Wojciechowska – Członek Zarządu Główny Księgowy SBM „Pionier,
zwaną w dalszej części umowy „Spółdzielnią”

a

Panem/Panią.....zam.

i legitymującym/legitymującą się dowodem osobistym nr.....PESEL

Tel. zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Korzystającym”

§1-

Spółdzielnia oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działki nr 1145/244 i 1145/58 obr. 0024 w Kielcach (objętą księgą wieczystą nr KI1L /00142877/2 i KI1L/00133659/2, zwanej dalej „nieruchomością”.

§2.

1. Niniejszą umową Spółdzielnia oddaje Korzystającemu do wyłącznego korzystania fizycznie wydzieloną część nieruchomości opisanej w § 1, oznaczoną graficznie numerem na mapce stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, celem umożliwienia posadowienia konstrukcji blaszanego garażu niezwiązanego gruntem. Wynajęta powierzchnia posiada wymiary m nam.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło wraz z zawarciem niniejszej umowy i nie wymaga odrębnego potwierdzenia.
3. Korzystający oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do wyglądu, stanu technicznego i jakości przedmiotu umowy.

§3.

1. Część nieruchomości będąca przedmiotem umowy („miejsce pod garaż”) może być wykorzystywane wyłącznie jako miejsce przeznaczone na postój samochodu lub innego pojazdu.
2. Korzystający zobowiązuje się korzystać z miejsca pod garaż zgodnie z jego gospodarczo-społecznym przeznaczeniem, bacząc na to, by nie wyrządzać żadnych szkód właścicielowi nieruchomości ani osobom trzecim, oraz by nie naruszać podobnych praw do pozostałych miejsc postojowych znajdujących się na nieruchomości, przysługujących innym osobom.
3. Korzystający może korzystać z oznaczonej na mapie części nieruchomości przeznaczonej na dojazd do miejsca pod garaż, w zakresie, w jakim nie narusza to praw innych osób posiadających miejsca postojowe na nieruchomości.
4. Korzystający może miejsce pod garaż przekazać do bezpłatnego lub odpłatnego używania innej osobie bez odrębnej zgody Spółdzielni, jest jednak odpowiedzialny wobec Spółdzielni za wszelkie działania i zaniechania takiej osoby jak za działania i zaniechania własne.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na przedmiocie umowy pojazdy.

6. W razie powstania w przedmiocie umowy szkody, za którą odpowiedzialny jest Korzystający, jest on obowiązany do naprawienia tej szkody na własny koszt.

§4.

1. Z tytułu korzystania z przedmiotu umowy Korzystający jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Spółdzielni czynszu w kwocie (.....) netto + 23% VAT tj. zł brutto, płatnego za cały okres umowy.
2. Wynagrodzenie ma charakter jednorazowy i jest płatne bez względu na czas trwania niniejszej umowy w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Spółdzielni wskazany na fakturze z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy za cały okres jej trwania, czyli 3 miesiące od daty zawarcia tej umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku gdyby Korzystający nie wpłacił kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, to umowa ta ulega rozwiązaniu, a Korzystający zobowiązany jest do uiszczenia czynszu za okres od dnia zawarcia umowy do dnia rozwiązania.

§5.

1. Umowa zawarta jest na okres 3 miesiące licząc od chwili jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2- 5 niniejszego paragrafu.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę za skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdyby Korzystający używał przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, przepisami prawa lub warunkami niniejszej umowy. W takim przypadku Spółdzielnia zobowiązana jest zwrócić na rzecz Korzystającego czynsz z tytułu korzystania rozliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy, za każdy nie rozpoczęty dzień najmu. Zwrot ww. części wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez Korzystającego korekty do faktury wystawionej przez Spółdzielnię.
3. Po wygaśnięciu umowy Korzystający wyda Spółdzielni przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
4. Korzystający nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu umowy będącego następstwem zwykłego używania.
5. W celu umożliwienia korzystania z przedmiotu umowy Spółdzielnia udostępni w dniu zawarcia umowy pilota do szlabanu wjazdowego na nieruchomość. Korzystający zobowiązuje się do uiszczania kaucji za udostępnionego pilota w kwocie w dniu zawarcia umowy.
6. Po zakończeniu umowy Korzystający zobowiązuje się do zwrotu pilota w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy pod rygorem utraty kaucji wskazanej w ust. 5.

§ 6

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia

Umowa ulega trzykrotnemu przedłużeniu na okres kolejnych 3 miesięcy jeżeli Korzystający w terminie do dnia uiszcza kwotę (.....) netto + 23% VAT tj. zł brutto czynszu dzierżawnego, chyba że do dnia Spółdzielnia złoży oświadczenie Korzystającemu o braku woli kontynuowania niniejszej umowy.



§7

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sprawy nieuregulowane są unormowane w regulaminie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Spółdzielni i jednym dla Korzystającego.

§ 8

Częścią integralną umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 – graficzny
2. Załącznik nr 2 – Klauzula RODO
3. Załącznik nr 3 - Regulamin

Spółdzielnia

Korzystający

RADCA PRAWNY

Daniel Zelezik
KL/K-822



Informacje dotyczące ochrony danych osobowych

Załącznik nr 2

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier” w Kielcach.
- 2) Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych tj. Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego zarzad@sbmpionier.pl oraz za pośrednictwem poczty tradycyjnej, pod adresem siedziby Zamawiającego z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego Postępowania.
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wewnętrznymi regulacjami dot. archiwizacji.
- 6) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.
- 7) W odniesieniu do podanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Udostępniającemu dane przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych go dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania udostępnionych danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie udostępnionych danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) udostępniającemu dane nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania udostępnionych danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
Podpis

