



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

PIONIER

25 – 150 KIELCE, ul. Barwinek 29

KRS 000024996 | NIP: 657 038 76 60 | REGON: 000485109

DOC/418/2024

Kielce, dn. 05.02.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach

ogłasza przetarg w formie pisemnej na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 154 przy ul. Barwinek 4 w Kielcach, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Powyższy lokal, o pow. użytkowej 45,18 m², jest położony na IV piętrze w budynku 5-cio kondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju i przynależnej piwnicy o pow. 4,80 m². W pobliżu nieruchomości, w której usytuowany jest lokal znajduje się szkoła, przedszkole, basen, kościół parafialny, teren rekreacyjny - stadion leśny, ścieżki rowerowe, wyciągi narciarskie Stadion, i Pod Telegrafem. Nieruchomość ma teren w pełni zurbanizowany z dobrą dostępnością do obiektów handlowo- usługowych.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 320 000,00 zł

Ofertę przetargową (załącznik nr 1, załącznik nr 2) - należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni **do dnia 19 lutego 2024 r. do godz. 10³⁰** w trwale zamkniętej, nieprzejrzywej i nienaruszonej kopercie. Opatrzona: Imieniem i Nazwiskiem oferenta (nazwa w przypadku osób prawnych), adresem do korespondencji.

Z dopiskiem „Oferta przetargowa na nabycie i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 4/154 w Kielcach” Nie otwierać przed 19.02.2024r. do godz. 11⁰⁰.

Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi 19 lutego 2024 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie **32 000,00 zł** na rachunek bankowy- nr konta ING Bank Śląski o/Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026 - z dopiskiem: „*Wadium na nabycie lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 4/154 w Kielcach*”. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium na konto Spółdzielni w terminie **do dnia 19 lutego 2024 r. do godz. 11⁰⁰**.

Wadium uznaje się za wniesione w chwili uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Oferta pisemna niezabezpieczona wadium podlega odrzuceniu.

Nabywca lokalu, po zakończeniu przetargu winien w ciągu 30 dni wpłacić na konto Spółdzielni w całości kwotę.

Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążają Nabywcę.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia 21 lutego 2024 r.

W/w lokal można oglądać w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Działu Administracji, tel. 41 361-56-84 do dnia 16 lutego 2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 41 361-94-89 oraz 41 361-56-84.

Zarząd Spółdzielni zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia aktu notarialnego, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.

Wykaz załączników dostępny na stronie internetowej SBM „Pionier” w Kielcach w zakładce przetargi:

Załącznik nr 1 – oferta przetargowa

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych RODO

Załącznik nr 3 – Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu i zawarcie umowy przeniesienia prawa własności tego lokalu

CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Pionier” w Kielcach

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Pionier” w Kielcach

Zdjęcia lokalu przy ul. Barwinek 4/154 w Kielcach.

mgr Dorota Wojciechowska

mgr inż. Ewa Maruszak



