

DOC./.../2024

Kielce, dn. 10.01.2024 r.

**OGŁOSZENIE****Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach**

ogłasza przetarg w formie pisemnej na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 154 przy ul. Barwinek 4 w Kielcach, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Powyższy lokal, o pow. użytkowej 45,18 m<sup>2</sup>, jest położony na IV piętrze w budynku 5-cio kondygnacyjnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju i przynależnej piwnicy o pow. 4,80 m<sup>2</sup>. W pobliżu nieruchomości, w której usytuowany jest lokal znajduje się szkoła, przedszkole, basen, kościół parafialny, teren rekreacyjny - stadion leśny, ścieżki rowerowe, wyciągi narciarskie Stadion, i Pod Telegrafem. Nieruchomość ma teren w pełni zurbanizowany z dobrą dostępnością do obiektów handlowo- usługowych.

**Cena wywoławcza lokalu wynosi 320 000,00 zł**

Ofertę przetargową (załącznik nr 1, załącznik nr 2) - należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni **do dnia 26 stycznia 2024 r. do godz. 10<sup>30</sup>** w trwale zamkniętej, nieprzejrzystej i nienaruszonej kopercie. Opatrzonej: Imieniem i Nazwiskiem oferenta (nazwa w przypadku osób prawnych), adresem do korespondencji.

Z dopiskiem, „Oferta przetargowa na nabycie i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 4/154 w Kielcach” Nie otwierać przed 26.01.2024r. do godz. 11<sup>00</sup>.

Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

**Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi 26 stycznia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie **32 000,00 zł** na rachunek bankowy– nr konta ING Bank Śląski o/Kielce 44 1050 1416 1000 0090 8047 9026 - z dopiskiem: „*Wadium na nabycie lokalu mieszkalnego przy ul. Barwinek 4/154 w Kielcach*”. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły **wadium na konto Spółdzielni w terminie do dnia 26 stycznia 2024 r. do godz. 11<sup>00</sup>**.

**Wadium uznaje się za wniesione w chwili uznania rachunku bankowego Spółdzielni.**

Oferta pisemna niezabezpieczona wadium podlega odrzuceniu.

Nabywca lokalu, po zakończeniu przetargu winien w ciągu 30 dni wpłacić na konto Spółdzielni w całości kwotę.

Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem lokalu obciążają Nabywcę.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia 31 stycznia 2024 r.

W/w lokal można oglądać w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Działu Administracji, tel. 41 361-56-84 do dnia 25 stycznia 2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 41 361-94-89 oraz 41 361-56-84.

Zarząd Spółdzielni zastrzega prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania, aż do zawarcia aktu notarialnego, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.

**Wykaz załączników dostępny na stronie internetowej SBM „Pionier” w Kielcach w zakładce przetargi:**

Załącznik nr 1 – oferta przetargowa

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych RODO

Załącznik nr 3 – Regulamin przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu i zawarcie umowy przeniesienia prawa własności tego lokalu

CZŁONEK ZARZĄDU GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Pionier” w Kielcach

mgr Dorota Wojciechowska

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Pionier” w Kielcach

mgr inż. Ewa Maruszak

Zdjęcia lokalu przy ul. Barwinek 4/154 w Kielcach.



